



Narva

26.08.2015.a nr 951-k

Päevalille tn 98a teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine (AIANDUSÜHISTU GVOZDIKA)

1. Asjaolud ja menetluskäik

AIANDUSÜHISTU GVOZDIKA (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas 80015659 registrikoodi all, Tallinna mnt 38-91, Narva linn, Ida-Virumaa) esitas 30.12.1997. a. aiandusühistu üldmaa ostueesõigusega erastamise avalduse. AÜ GVOZDIKA planeerib maaüksusel Päevalille tn 98a veemahuti rajamist. Ida-Viru maavanem oma 19.08.2015 korraldusega nr 8-8/2015/589 andis loa AIANDUSÜHISTULE GVOZDIKA rajatava veemahuti juurde maa erastamiseks.

2. Õiguslikud alused

2.1. Maareformi seaduse § 22² lõige 2 kohaselt maavanem võib kokkuleppel kohaliku omavalitsuse volikoguga volitada kohalikku omavalitsust korraldama riigi nimel maa ostueesõigusega erastamist;

2.2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 4 kohaselt lahendab küsimusi, mis on käesoleva seaduse § 22 lõike 2 alusel delegeeritud valitsusele;

2.3. Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30. jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas;

2.4. Juhindudes Maareformi seaduse § 20 lõikest 1; § 21 lõikest 2,5; § 22 lõikest 1; § 22¹ lõikest 1, 6; § 22² lõikest 2; § 22³ lõikest 3 ja 23; § 23 lõikest 1, 5; maakatastri seaduse §20 lõikest 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korrast"; maakatastri seaduse §20 lõikest 5, 5³; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korrast"; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra" punktist 6; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusest nr 120/21 "Volitatud esindajate kinnitamine"; Majandus-ja kommunikatsiooniministri 04.12.2014. a määrusest nr 78 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“

3. Otsus

3.1. Määrata **Päevalille tn 98a** planeeritava veemahuti teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **687 m²**.

3.2. Kinnitada katastriüksuse nr **12** piirid alusplaanil nr 65.931, maaüksuse asukoht **Narva linn, Päevalille tn 98a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

3.2.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (003; T) 100%**;

3.2.2. maaüksuse pindala on **687 m²**.

3.3. Teostada **Päevalille tn 98a** maa ostueesõigusega erastamine AIANDUSÜHISTU **GVOZDIKA** (registreeritud Viru Maakohtu registriosakonnas 80015659 registrikood all, Tallinna mnt 38-91, Narva linn, Ida-Virumaa) nimele.

3.4. Erastatav maaüksus asub aadressil Narva linn, **Päevalille tn 98a** ja on moodustatud **plaani- ja kaardimaterjali** alusel.

3.5. Maa maksustamishind on 19. augustil 2015. a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 610 eurot. **Maa ostu – müügihind on 610 eurot. Maa erastamise korraldaja kulud 15 eurot.**

3.6. Maa ostu -müügihind tasutakse **Rahandusministeeriumi arvele EE891010220034796011 SEB Pangas** või **arvele EE932200221023778606 Swedbank'is** või **arvele EE701700017001577198 Nordea Bank'is** või **arvele EE403300333416110002 Danske Bank'is**, viitenumber on **2800082349**.

3.7. **Maa erastamise korraldaja kulud 15 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele EE671010220034033017 SEB pank'is.**

3.8. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

3.8.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

3.8.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

3.8.3. lubama oma kinnisasjast läbi viia elektri-, gaasi-, soojus-, side- ja muid liine maapinnal, maapõues ja õhuruumis koos liini tööks vajalike abiehitistega, kui liini ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või kui kinnisasja kasutamata jätmise põhjustab ülemääraseid kulusi. Samuti peab omanik lubama teostada liini teenindamiseks vajalikke töid liini trassil. Avariitöid võib teha omanikuga eelnevalt kokku leppimata.

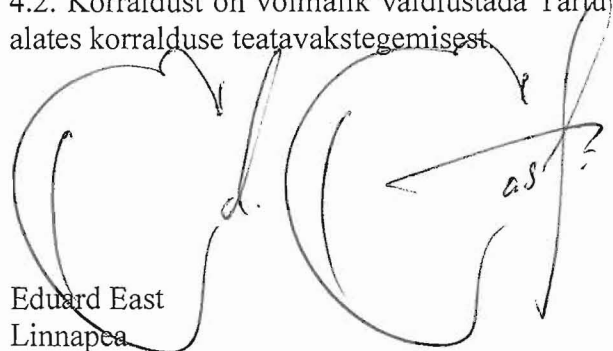
3.8.4. vastavalt Asjaõigusseaduse § 156 lubama krundi igakordsel omanikul kasutada kõikidel piirnevate kinnistute omanikel tänavat läbikäimiseks ja –sõiduks.

3.8.5. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu);

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Eduard East in black ink, with the initials 'a.s.' written in the middle of the signature.

Eduard East
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets in black ink.

Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond:	Ida-Viru	Linn:	Narva
Katastriüksuse nimi / aadress:	Päevalille tn 98a		
Piiride määramise õiguslik alus:	Narva Linnavalitsuse korraldus nr		
Number kaardil:	12	Katastrikaardi number:	65.931
Koostamise aeg:	04.06.2015		

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Erastamise subjekt:

Aiandusühistu GVOZDIKA
Tatiana Petrochenko, juhatuse liige



Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

Päevalille tn 98 (51107:006:0107)
Osühing Raamarinas
Marina Popova, juhatuse liige

Piirinaaber:

Päevalille tn 99 (51107:006:0162)
Maa-amet, esindaja

Piirinaaber:

Päevalille tänav (51107:006:0157)
Aiandusühistu GVOZDIKA
Tatiana Petrochenko, juhatuse liige



EKSPLIKATSIOON		m ²	
Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala		Sh. ehitised
	Kokku		
Päevalille tn 98a	687	-	

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tänav
- K2 kraav

Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja



Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel