

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.08.2007 nr 1172-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik.

Läbivaatamiseks laekusid välisveevarustuse olmekanaliseerimis- ja sademevee kanalisatsiooni torustike ehitusprojektid:

Kreenholmi tn asuvast kaevust 5-V-26 kuni kaevuni 5-V-1;

Kerese tn asuvast kaevust 6-V-1 kuni kaevuni 8-V-8, Linda tn kaevuni 8-V-15 ja Puškini tn asuva kaevuni 531;

Tallinna mnt asuvast kaevust 9-V-1 kuni kaevuni 9-V-37;

Linda tn asuvast kaevust 10-V-1 kuni Puškini tn asuva kaevuni 10-V-12 Linda pargi territooriumil,

Vihma tn, Pikse tn, Pikse põik, Päikese tn, Pilve tn, 2.Jõesuu tn, Jõesuu tn, Purje tn, Paadi tn, Pargi tn, Taime tn, Jõe põik, A. Juhhanovi tn, Rakvere tn, Tolli tn, 1.Jõe tn, 2.Jõe tn, Tapamaja tn, Paju tn välisveevarustuse torustike ehitamiseks.

Tähe tn, Vihma tn, Vikerkaare tn, Pikse tn, Pikse põik tn, Päikese tn, Pilve tn, 2.Jõesuu tn, Jõesuu tn, Purje tn, Paadi tn, Pargi tn, Taime tn, A. Juhhanovi tn, Rakvere tn, Tolli tn, 1.Jõe tn, 2.Jõe tn, Tapamaja tn sademevee kanalisatsiooni tänavatorustike ehitamiseks.

Tähe tn, Vihma tn, Vikerkaare tn, Pikse tn, Pikse põik tn, Päikese tn, Pilve tn, 2.Jõesuu tn, Jõesuu tn, Purje tn, Paadi tn, Pargi tn, Taime tn, Jõe põik, A. Juhhanovi tn, Rakvere tn, Tolli tn, 1.Jõe tn, 2.Jõe tn, Tapamaja tn olmekanaliseerimis- ja sademevee kanalisatsiooni tänavatorustike ehitamiseks.

Ehitusprojektidele on lisatud õigesti vormistatud ehitusloa taotlused ja riigilõivu on makstud summas 14000. Välisveevarustike ehitamiseks puudub isikliku maa kasutamise õigus.

Puuvilla tn, Kanepi tn, 26 Juuli tn, Metsa tn, Linda tn, Luha tn, Männiku tn, Proletarskaja tn, Palli tn, Mängu tn, Savi tn, Betooni tn, Staadioni tn, Tekstiili tn, välisveevarustuse, olmekanaliseerimis- ja sademevee kanalisatsiooni torustike ehitamiseks koos õigesti vormistatud ehitusloa taotlustega ja makstud riigilõivuga. Välisveevarustike ehitamiseks puudub isikliku maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusluba Kreenholmi tn asuvast kaevust 5-V-26 kuni kaevuni 5-V-1 välisveetorustike ehitamiseks;

3.2. Anda ehitusluba Kerese tn asuvast kaevust 6-V-1 kuni kaevuni 8-V-8, Linda tn kaevuni 8-V-15 ja Puškini tn asuva kaevuni 531 välisveetorustike ehitamiseks;

3.3. Anda ehitusluba Tallinna mnt asuvast kaevust 9-V-1 kuni kaevuni 9-V-37 välisveetorustike ehitamiseks;

3.4. Anda ehitusluba Linda tn asuvast kaevust 10-V- 1 kuni Puškini tn asuva kaevuni 10-V-12 Linda pargi territooriumil välisveetorustike ehitamiseks;

3.5. Anda ehitusluba Vihma tn, Pikse tn, Pikse põik tn, Päikese tn, Pilve tn, 2.Jõesuu tn, Jõesuu tn, Purje tn, Paadi tn, Pargi tn, Taime tn, Jõe põik tn, A. Juhhanovi tn, Rakvere tn, Tolli tn, 1.Jõe tn, 2.Jõe tn, Tapamaja tn, Paju tn välisveetorustike ehitamiseks;

3.6. Anda ehitusluba Tähe tn, Vihma tn, Vikerkaare tn, Pikse tn, Pikse põik, Päikese tn, Pilve tn, 2.Jõesuu tn, Jõesuu tn, Purje tn, Paadi tn, Pargi tn, Taime tn, A.Juhhanovi tn, Rakvere tn, Tolli tn, 1.Jõe tn, 2.Jõe tn, Tapamaja tn sademeveekanaliseerimise tänavatorustike ehitamiseks;

3.7. Anda ehitusluba Tähe tn, Vihma tn, Vikerkaare tn, Pikse tn, Pikse põik, Päikese tn, Pilve tn, 2.Jõesuu tn, Jõesuu tn, Purje tn, Paadi tn, Pargi tn, Taime tn, Jõe põik, A. Juhhanovi tn, Rakvere tn, Tolli tn, 1.Jõe tn, 2.Jõe tn, Tapamaja tn olmekanaliseerimise tänavatorustike ehitamiseks.

3.8. Kohustada välisveetorustike, olmekanaliseerimise ja sadeveekanaliseerimise torustike omanikku:

3.8.1 Enne ehitustööde alustamist esitada ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise leping kinnisasjade omanike ja tehnorajatiste omaniku vahel ning riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa kasutamise õiguse veevarustuse, olme- ja sadeveekanaliseerimise torustike ehitamiseks.

3.8.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.8.3. Ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted.

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Torokvei
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär