

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

22.08.2007 nr 1181-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Mõisa tn. 9 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Mõisa tn. 9 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

**1.1 Tellija** KORTERIÜHISTU MARIA MÕIS, reg.kood 80183368

Mõisa 5-29, 21004 Narva

**1.2 Asukoht, algandmed** Narva linn, **Mõisa tn. 9**

Ehitisalune pindala 1 105,0 m<sup>2</sup>

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

**1.3** Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

**1.4** Projekteerimistingimuste koostamise alus

**1.4.1** Projekteerimistingimuste taotlus 23.07.07.a avaldus nr. 1215/1-11,

Inga Androštšuk - juhatuse liige.

**1.4.2** Ehitusseadus

**1.4.3** Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

**2.1** Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrusega nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002 ja EVS 865-1:2006.
- 3.8 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiisid (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.9 Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, ehitusmaterjalide ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirid, transpordi liikumise ajutine skeem jne. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekatte materjalid: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele. Mitte kasutada asbesti sisaldavaid materjale.
- 4.3 Vajadusel maja fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.5 Välisviimistlus: krohvitud pind. Kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud keskkonda sobivaid värvilahendusi.
- 4.6 Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.8 Keldri aknaavade kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.9 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.10 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.11 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.12 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisotsusele.
- 4.14 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, likvideeritavad puud, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted.
- 4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon jne,
  - teekatete põhimõttelõiked ja spetsifikatsioon.

## 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.  
6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.  
6.3 Linnavara-ja Majandusamet Kommunaalmajandusosakond.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.  
7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Torokvei  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär