

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

15.09.2015.a nr 1044-k

Kasutusloa väljastamine (Võrgu tn 21)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.06.2015 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Võrgu tn 21 aiamaja püstitatud kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5862) koos ehitusprojektiga ja riigilõivu maksekorraldusega. Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästkeskusele on 17.06.2015 saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/2435). 03.07.2015 Võrgu tn 21 omanikule teatati kirjaga nr 1-11/533 avastatud puudustest. 07.2015.a. laekus „Päästeameti Ida Päästkeskuse Tuleohutuskontrolli büroolt ehitise kasutusloa teatis nr O-JP/34, kus oli märgitud Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel kiidab heaks Päästeameti Ida päästkeskus ehitise tuleohutusosa kasutusloa Ida-Virumaal Narva linnas Võrgu tn 21 „aiamaja“ suletud netopind 81 m², et Narva Linnavalitsuse poolt oleks võimalik väljastada ehitisele kasutusluba. Ehitise ülevaatuse komisjoni töös osales Päästeameti Ida päästkeskuse insenertehnilise büroo juhtivinspektor Jürgen Proosväli ning ülevaatuse käigus olulisi tuleohutusnõuete puudusi ei avastatud“. 08.09.2015 on teostatud ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohane visuaalne ehitise ülevaatus ehitusprojektile vastavuse kontrollimise eesmärgiga. Kontrollimise taotleja ning omanikujärelevalve esindajad kinnitasid oma allkirjadega, et aiamaja on püstitatud vastavalt ehitusprojektile. 10.09.2015.a. laekus viimane dokument (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 8577) elektripaigaldise korraline audit, kus oli märgitud „elektripaigaldis või selle osa vastab kehtestatud ohutusnõuetele ja seda võib ettenähtud otstarbel kasutada“.

Seega ehitusseadustiku § 55 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.
- 2.3. Haldusmenetlus seaduse § 5 lõike 5 kohaselt kui haldusmenetlust reguleerivad õigusnormid muutuvad menetluse ajal, kohaldatakse menetluse alguses kehtinud õigusnorme.

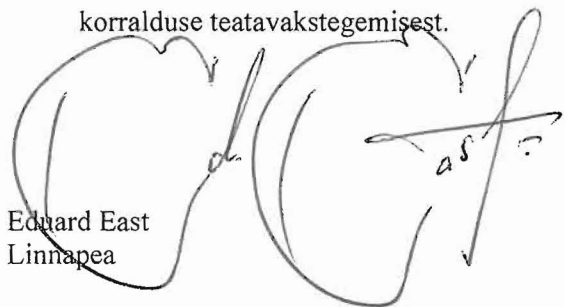
3. OTSUS

Väljastada kasutusluba Võrgu tn 21 püstitatud aiamajale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär