



## KORRALDUS

Narva

23.09.2015.a nr 1064-k

### Malmi tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 08.05.2002. a. korraldusega nr 490-k „Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine“ tagastati Narva Tuletõrjeühingule (registrikood 80015599) Narva linnas, Malmi tn 1 aadressil 1565 m<sup>2</sup> suurune hoonestatud maa-ala. Arvestades päästeteenistuse vajadust ning lähtudes tuletõrjeühingu tegemistest määrati tollal krundile riigikaitsemaa (R) sihtotstarve, mis on Maakatastris registreeritud katastritunnusega 51101:001:0032 ning kantud 24.11.2004. a. kinnistusraamatu registriosas nr 2727309.

Käesoleval ajal kehtib 01.11.2008 jõustunud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusega nr 155 kinnitatud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, mille § 6 punkti 7 järgi on riigikaitsemaa - riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatav maa, sh:– piiriületus- ja tollipunkti-, riigikaitse-, kinnipidamiskoha-, päästeteenistuse- ning korrakaitse-ehitiste maa;– sisekaitse- või kaitsevääraajate maa; –harjutusväljaku maa.

Meile teadaolevalt on ühing tänaseks kaotanud oma sihtotstarbepärase (riigikaitsemaa) tegevuse. Malmi tn 1 aadressil tegutseb hulk ärilisi ettevõtteid, mis kajastub ka Äriregistris. Seega kinnistu kasutusotstarve ei vasta maa sihtotstarbele ega ole kooskõlas eelmainitud Korraga.

26.08.2015 saadeti Narva Tuletõrjeühingule e-kirjaga tutvumise ja arvamuste või vastuväidete esitamise eesmärgil korralduse eelnõu, mis on vastuväideteta teadmiseks võetud.

Arvestades ülaltoodud asjaolusid, muuta Malmi tn 1 katastriüksuse senine sihtotstarve riigikaitsemaa (R) ning määrata uueks sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä).

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel;

2.2 Narva Linna ehitismääruse §3 lõike 3 alusel annab Linnavalitsus linnavalitsuse poolt määratud Narva linna Ametiasutuse ettepanekul seaduses sätestatud juhtudel loa detailplaneeringut koostamata hoone ehitusprojekti koostamiseks, krundi sihtotstarbe muutmiseks, mitmete hoonetega hoonestatud krundi jaotamiseks nende hoonete omanike vahel mitmeks krundiks.

#### 3. Otsus

Muuta Malmi tn 1 katastriüksusele (katastritunnus 51101:001:0032) määratud riigikaitsemaa (009; R) sihtotstarve ärimaaks (002; Ä).

#### 4. Rakendussätted

4.1 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja Narva Tuletõrjeühingule.

4.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär