



Narva

23.09.2015.a nr 1073-k

### **Narvas Paul Kerese tänav 17b asuva maa-ala osa tasuta kasutusse andmine (KORTERIÜHISTU Kreenholmi 15)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

KÜ-lt Kreenholmi 15, registrikood 80176049, laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Paul Kerese tänav 17b (katastritunnus 51101:001:0233, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 250,0 m<sup>2</sup> maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.

Parkimisplatsi rajamistööd teostatakse KÜ Kreenholmi 15 poolt ja kulul.  
KÜ Kreenholmi 15 kohustub tagama kasutusse taotletava maa-ala osa heakorra.

KÜ Kreenholmi 15 taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 16.09.2015. a (protokoll nr 11) ning otsustati:

1. Nõustuda KÜ Kreenholmi 15 taotlusega ja soovitada anda KÜ-le Kreenholmi 15, registrikood 80176049, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Paul Kerese tänav 17b (katastritunnus 51101:001:0233, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 250,0 m<sup>2</sup> maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.

Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele parkimisplatsi, jäätmekonteineri paigaldamiseks.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alapunkt 5.1.3; b) alusel.

Korra punktides 7.2, 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Paul Kerese tänav 17b asuva maa-ala bilansiline valdaja.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

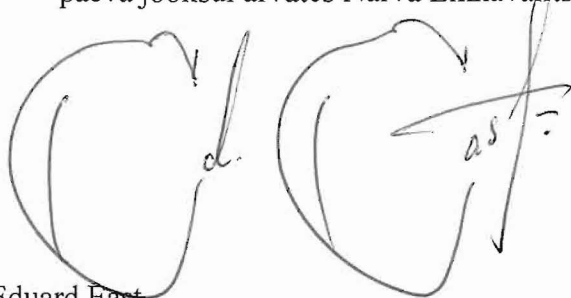
Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) p 7.2 ja 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

## 3. OTSUS

- 3.1. Anda KÜ-le Kreenholmi 15, registrikood 80176049, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Paul Kerese tänav 17b (katastritunnus 51101:001:0233, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpinnaga 250,0 m<sup>2</sup> maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida KÜ-ga Kreenholmi 15 punktis 3.1. nimetatud maa-ala osa tasuta kasutusleping.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks KÜ-le Kreenholmi 15.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär