

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.09.2015.a nr 1074-k

Narvas Tuleviku tänav 7 asuva linnavara tasuta kasutusse andmine (MTÜ Lapsele Oma Kodu)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 12.08.2015. a korraldusega nr 899-k anti 15.09.2015. a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti bilanssi Narvas Tuleviku tänav 7 (katastritunnus 51101:002:0046, ühiskondlike ehitiste maa 100%) asuv kinnistu üldpindalaga 3 361 m².

Kinnistu oluliseks osaks on endine lasteaia „Ojake“ hoone üldpindalaga 791,4 m². Hoone ja tehtud parenduste bilansiline maksumus on **340 374,86 eurot**.

Narva Linnavalitsusele laekus MTÜ Lapsele Oma Kodu, registrikood 80060341 taotlus, milles palutakse anda Narvas Tuleviku tänav 7 asuv hoone 2. korruse ruumid MTÜ-le Lapsele Oma Kodu määramata ajaks tasuta kasutusse mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

MTÜ Lapsele Oma Kodu on probleemsetest peredest lastega tegelev organisatsioon, mis tegutseb Narva linnas 19 aastat. Käesoleval ajal töötab mittetulundusühing Narva linnale kuuluvas hoones aadressil Vestervalli tänav 9, mis anti mittetulundusühingu kasutusse tähtajaga 25 aastat probleemsetest peredest laste kasvatustöö korraldamiseks.

Vestervalli tänav 9 asuva hoone tehniline seisund ei ole täiel määral sobiv mittetulundusühingu eesmärkide saavutamiseks. Lasteaia endine hoone asub MTÜ Lapsele Oma Kodu praegusest asukohast vaid mõnekümne meetri kaugusel, selle tehniline seisund on märgatavalt parem võrreldes hoonega aadressil Vestervalli tänav 9.

MTÜ Lapsele Oma Kodu juhatus on veendunud, et ühingu senine tegevus on olnud Narva linnale hädavajalik, kasulik ja sotsiaalsete probleemide lahendamist soodustav ning loodab edaspidise koostöö jätkule.

MTÜ Lapsele Oma Kodu taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 18.08.2015. a (protokoll nr 10) ning otsustati:

1. Nõustuda MTÜ Lapsele Oma Kodu taotlusega ning anda MTÜ-le Lapsele Oma Kodu, registrikood 80060341, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Tuleviku tänav 7 asuva kinnistu (katastritunnus 51101:002:0046) osa üldpindalaga 1 184,75 m² koos kinnistu oluliseks osaks oleva hoone 2. korrusel asuvate ruumide üldpinnaga 279,0 m² kasutusõigusega MTÜ Lapsele Oma Kodu tegevuse korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord” (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5¹.1.2 alusel võtab otsustuse kinnisasja kasutusse andmisel koos selle oluliste osadega ja päraldistega vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaks kuni 25 (kakskümmend viis) aastat või määramatuks ajaks.

Korra punktide 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele.

Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 alusel.

Vastavalt Korra punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Tuleviku tänav 7 asuva linnavara bilansiline valdaja.

Korra punkti 55 alusel tuleb linnavara tasuta kasutusse andmise kohta avaldada kuulutus kohalikus ajalehes.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 21.02.2013 määrusega nr 4) punktides 7.2 ja 7.2.5 sätestatu alusel võib linnavara sihtasutustele määramata ajaks kasutusse anda tasuta linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

3.1. Anda MTÜ-le Lapsele Oma Kodu, registrikood 80060341, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Tuleviku tänav 7 asuva kinnistu (katastritunnus 51101:002:0046) osa üldpindalaga 1 184,75 m² koos kinnistu oluliseks osaks oleva hoone 2. korrusel asuvate ruumide üldpinnaga 279,0 m² kasutusõigusega MTÜ Lapsele Oma Kodu tegevuse korraldamiseks.

3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida MTÜ-ga Lapsele Oma Kodu punktis 3.1 nimetatud linnavara tasuta kasutamise leping.

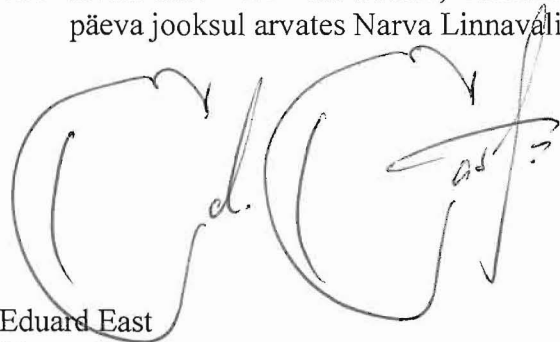
3.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada kuulutus linnavara tasuta kasutusse andmise kohta kohalikus ajalehes.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Lapsele Oma Kodu.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär