

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.09.2007 nr 1201-k

Linnavara kasutusse andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu poole pöördus FIE IGOR SINIGUBOV avaldusega ruumid aadressil Võidu 17 - 20-30 tähtajatult kasutusse andmist.

Nimetatud avaldus oli arutusel 25.07.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega keldriruumide aadressil Võidu 17 – 20-30, Narva FIE IGOR SINIGUBOV kasutus andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

SA Narva Linnaelamu poole pöördus OÜ TCHUIKIN GRUUP avaldusega ruumid aadressil Energia 6 - 18 tähtajatult kasutusse andmist.

Nimetatud avaldus oli arutusel 25.07.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Energia 6-18, Narva OÜ TCHUIKIN GRUUP kasutus andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

SA Narva Linnaelamu poole pöördus FIE ALI KHAMIDULIN avaldusega ruumid aadressil Energia 6 - 20 tähtajatult kasutusse andmist.

Nimetatud avaldus oli arutusel 25.07.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Energia 6-20, Narva FIE ALI KHAMIDULIN kasutus andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

Vastavalt ettevõtja poolt esitatud taotlused ja Narva Linnavolikogu 04.09.2003.a. määrusele nr 39/20 on SA-l Narva Linnaelamu lubatud tüürile anda ühiselamu-tüüpi majades asuvaid vabu elu- ja abiruume.

Vastavalt “Linnavara kasutusse andmise korra” punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4, Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimisteta pakkumiseta anda kasutusse tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat, lähtudes linna huvidest.

Avaldaja arvates seisneb linna huvi täiendava tulu saamises ja ühiselamute ülalpidamiskulude hüvitamises, mida praegu teeb SA Narva Linnaelamu.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 Valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud “Linnavara kasutusse andmise korra” punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4 Linnavalitsuse korralduse alusel võib linnavara enampakkumist või eelläbirääkimisi korraldamata anda tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat kasutusse, lähtudes linna huvidest.

3. Otsus

3.1 Anda avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse:

3.1.1 **FIE IGOR SINIGUBOV**, Narvas **Võidu 17** hoones asuvad keldriruumid nr **20-30** (vastavalt hoone inventariseerimisplaanile), üldpindalaga **79,5 m²**, laorumina kasutamiseks.

3.1.2 **OÜ TCHUIKIN GRUUP**, registrikood 10970337, Narvas **Energia 6 - 18** hoones asuv 1. korruse ruum üldpindalaga **15,9 m²**, kontorina kasutamiseks.

3.1.3 **FIE ALI KHAMIDULIN**, Narvas **Energia 6 - 20** hoones asuv 1. korruse ruum üldpindalaga **16,0 m²**, laorumina kasutamiseks.

3.2 Narva Linnaelamu SA-l teha käesolev korraldus teatavaks **FIE IGOR SINIGUBOV**, **OÜ TCHUIKIN GRUUP**, **FIE ALI KHAMIDULIN**.

3.3 **Narva Linnaelamu SA-l** sõlmida korralduse punktis 1 nimetatud vara tüürilepingud.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär