

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

05.09.2007 nr 1212-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Kalda tn.6 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kalda tn.6 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** Kalda 4 ja 6 Korteriühistu, reg.kood 80183345

Kalda tn.6-23, 20103 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kalda tn.6**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 23.08.07.a avaldus nr.1373/1-11,

Tatjana Erikson – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Muinsuskaitseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu katusekatte, aknaraamide ja peasissepääsude uste vahetamine.

### **3. ÜLDNÕUDED**

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;

- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
  - 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
  - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
  - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
  - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
  - 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

#### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Katusekattematerjal: valtsitud tsingitud terasplekk-kate.
- 4.2 Katusekalle ja kuju: olemasolev.
- 4.3 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: vastavalt muinsuskaitse eritingimusele. Esitada fassaadide klaasistamispass.
- 4.5 Peasissepääsude uste vahetamine: tuldtõkestavad.
- 4.6 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.7 Vajadusel seinte tellismüüritiste ja ehiselementide taastamine.
- 4.8 Muud nõuded: vastavalt muinsuskaitse eritingimusele ja ehitise tehnilisele ekspertiisiotsusele.
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.11 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - *situatsiooniskeem*,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - katuse plaan,
  - värvivaated jne.

#### **5. ERITINGIMUSED**

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Projekti koosseisus esitada arhitektuuriajaloolised eritingimused.

## 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästekeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Muinsuskaitseamet.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär