

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.09.2007 nr 1222-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Tallinna mnt. 33 – 40, 41 korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamise)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 “Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt.33 – 40,41 korterite ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellijad** Nikolai Naumov, Anton Naumov
Tallinna mnt. 33-40, 41 Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tallinna mnt. 33 – 40, 41**
Korterite üldpind kort.40 – 51,5m²; kort.41 – 36,4m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.08.07.a avaldus nr. 1337/1-11,
Nikolai Naumov, Anton Naumov – korterite omanikud.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamise ja ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 51,5 m² + 36,4 m²
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lubatud on korterite vahelise ukseava ehitamine nende ühendamise tarbeks.
- 4.3 Korterite peasissepääsu ukseava kinnimüürimine: trepikojas asuva seina siseviimistlus taastada ja lahendada ülejäänud viimistlusega harmoonilise tervikuna.
- 4.4 Lodža klaasimine: vastavalt hoone fassaadide klaasistamispassile.
- 4.5 Lodžaukse laiendamine on lubatud.
- 4.6 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.7 Aknaraamide vahetamine ja lodža klaasimine: kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.8 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.9 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.10 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon jne,
 - jooniseid, projekteerimise aluseks olevat dokumente.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele ja kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär