

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.09.2007 nr 1227-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus Puškini tn välisvalgustuse rajatise omanikelt (alates Vaivara tänavast kuni Tallinna mnt -Puškini tn –Kerese ringristmikuni) välisvalgustuse rekonstrueerimiseks ehitusprojekt.

Ehitusprojektidele on lisatud õigesti vormistatud ehitusloa taotlus ja riigilõivu on makstud summas 2000 EEK. Välisvalgustuse rekonstrueerimiseks puudub isikliku maa kasutamise õigus.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusloa teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtid kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusloa.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. Otsus

3.1. Anda ehitusloa Puškini tn (alates Vaivara tänavast kuni Tallinna mnt-Puškini tn –Kerese ringristmikuni) välisvalgustuse rekonstrueerimiseks.

3.2. Kohustada välisvalgustuse omanikku:

3.2.1 Enne ehitustööde alustamist esitada ehitusloa väljastajale isikliku kasutusõiguse seadmise leping kinnisasjade omanike ja tehnorajatiste omaniku vahel ning riigi omandis oleva maakatastrisse kandmata maa kasutamise õiguse välisvalgustuse ehitamiseks.

3.2.2. Teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

3.2.3. Ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär