



Narva

21.10.2015.a nr 1206-k

Ehitusloa andmisest keeldumine (Laeva tn 240)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.09.2015 läbivaatamiseks laekusid Laeva tn 240 aiamaja püstitamiseks ehitusloa taotlus koos projektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-16/8196).

„Ehitiste ehitusprojekt (aü Adonis ja Salvia, Laeva tn 240)“ on valmistatud aastal 2005 ja kooskõlastatud sellel hetkel vajalike asutustega (Ida-Virumaa Päästeteenistus, Virumaa Tervisekaitsetalitus ja Narva linnaarhitekt) ning aiamaja elektrivarustuse projekt, mis on ka valmistatud aastal 2005. Kuna projekti kooskõlastuse ajast on möödunud kümme aastat ja sel ajal seadusandlus on muutunud, sealhulgas on jõustunud 21.07.2015.a Majandus- ja kommunikatsiooni ministri määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile¹“, mille alusel peale 1.juulit 2015 ehitusloa taotluseks esitatud ehitise ehitusprojekt loetakse nõuetele vastavaks ka siis, kui see vastab koostamise hetkel ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile kehtivatele nõuetele. Esitatud ehitusprojekt ei vasta kehtivale nõuetele seletuskirja osas

Narva linna ehitusmääruse § 23 kohaselt ehitusprojekt on suunatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonda arvamuse väljendamiseks. Ehitusprojekti läbivaatamisele on kaasatud ka keskkonnaspetsialist. Arhitektuuriosakond koos keskkonnaspetsialistiga tagastas ehitusprojekti koos kommentaaridega.

Arhitekti arvamus: „*Laeva 240 projekt tuleb vormistada vastavalt kehtivatele normidele ja seadustele*“.

Keskkonnaspetsialisti arvamus: „*1. Narva Jäätmehoolduseeskirja §68 ja §69 kohaselt väikeelamutes tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida ainult selleks ettenähtud, kahjurit eest kaitstud kompostimisnõudes. Kompostimisnõud ja -aunad peavad paiknema naaberkinnistust vähemalt 3 m kaugusel, kui naabrid kirjalikult ei lepi kokku teisiti. Lisada kinnise tüüpi kompostrit ja kooskõlastada kompostimisauna asukoht naabriga.*

2. Kudruküla piirkonnas reovee ja reosette ärajuhtimiseks on võimalik kasutada ainult kogumismahutit. Lisada seletuskirja informatsioon heitvee ärajuhtimise viisist.

3. Juhul, kui soovitakse olemasoleva salvkaevu ümber ehitada, siis kaevu konstruktsioon peab vastama nõuetele, mis on toodud 09.07.2015 Keskkonnaministri määrukses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ § 14“.

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt kohalik omavalitsus võib ehitusseadustikus sätestatud ehitus- või kasutusloa anda, kui Päästeamet on kooskõlastanud ehitusprojekti või kasutusloa andmise ehitise kohta, mille kohta on õigusaktiga kehtestatud tuleohutusnõuded. 16.09.2015 Ida-Päästkeskusele on saadetud korralduse eelnõu ehitusloa andmisest keeldumise kohta (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/3445). 01.10.2015.a Päästeametilt saabus ehitusprojekti tuleohutusosale kooskõlastuse andmisest keeldumine (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-12.2/9395), milles Päästeamet väidab, et *ehitusprojekt ei vasta hetkel kehtivatele nõuetele.*

Ehitusseadustiku § 44 punkti 5 kohaselt pädev asutus keeldub ehitusloa andmisest, kui ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele; punkti 5 kohaselt ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele.

Samuti ehitusseadustiku §40 lõige 2 punkti 8 kohaselt ehitusloa taotluses puuduvad andmed riigilõivu tasumise kohta.

Ehitusloa andmisest keeldumise korralduse eelnõu Laeva tn 240 omanikule arvamuse väljendamiseks on 16.09.2015 saadetud (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 71-16/8196-2). Määratud tähtjaks taotleja ei ole väljendanud oma arvamust.

Haldusmenetlus seaduse §40 lõike 3 punkti 2 kohaselt haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui menetlusosalise poolt taotluses või seletuses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus lisaandmete saamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

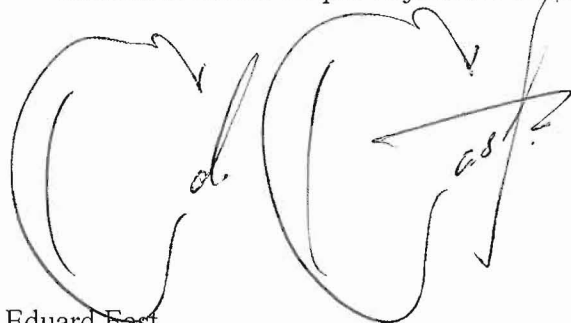
- 2.1. Ehitusseadustiku § 44 lõike 1 kohaselt pädev asutus keeldub ehitusloa andmisest, kui ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Keelduda Laeva tn 240 (ehitusprojekt, töö nr AE-030605, projekteerija FIE Nadežda Garbovskaja) ehitusloa andmisest.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Eduard East
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär