



Narva

21.10.2015.a nr 1217-k

### Linnavara tasuta kasutamise lepingu pikendamine (MTÜ Otsuseotsija)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.10.2015. a laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile MTÜ-lt Otsuseotsija, registrikood 80313888 taotlus, milles palutakse pikendada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti, alates 01.04.2013. a Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti, alates 01.03.2015. a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja MTÜ Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus, registrikood 80228562, alates 01.08.2013. a MTÜ Otsuseotsija, registrikood 80313888, vahel 25.11.2010 sõlmitud linnavara tasuta kasutamise lepingu nr 1/554-T määramatuks ajaks. MTÜ Otsuseotsija kasutab Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 2. korrusel asuvaid ruume nr 1-16, 18-20 üldpindalaga 303,1 m<sup>2</sup> sotsiaalse adaptatsiooni keskuse tegevuseks. Lepingu kehtivusaeg on kuni 31.10.2015. a.

MTÜ Otsuseotsija taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 14.10.2015. a (protokoll nr 12) ning otsustati:

1. Nõustuda MTÜ Otsuseotsija, registrikood 80313888, taotlusega ning pikendada Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 2. korrusel asuvate ruumide nr 1-16, 18-20 üldpindalaga 303,1 m<sup>2</sup> suhtes 25.11.2010 sõlmitud linnavara tasuta kasutamise lepingut nr 1/554-T määramatuks ajaks.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi *Kord*) punkti 60 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui lepingu kehtivusaja jooksul ei teki linnal vajadust kasutada kasutusse antud vara avalikel eesmärkidel (p 60.1). Lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta võetakse vastu tähtajalise lepingu sõlmimisel Korra punkti 5 sätestatud juhtudel.

Korra punktide 5, 5.1, 5.1.2 kohaselt otsuse kinnisasjade kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui kinnisasi antakse kasutusse tähtajaga 1 (üks) aasta või rohkem, kuid mitte kauemaks kui 25 (kaksikümne viis) aastat. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib kasutuslepingu linna nimel kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilansi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Aleksander Puškini tänav 33 asuva hoone bilansiline valdaja.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

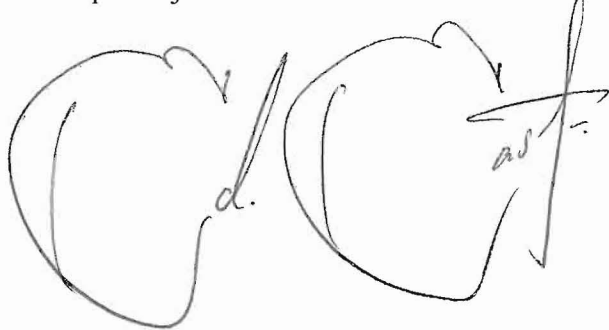
Narva Linnavalikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavalikogu 21.02.2013 määrusega nr 4) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingule kasutusse anda tasuta tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linnavalitsuse korraldusega.

## 3. OTSUS

- 3.1. Pikendada Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoone 2. korrusel asuvate ruumide nr 1-16, 18-20 üldpindalaga 303,1 m<sup>2</sup> suhtes 25.11.2010 sõlmitud linnavara tasuta kasutamise lepingut nr 1/554-T määramatuks ajaks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korralduse punktis 3.1 nimetatud äriruumi tasuta kasutamise lepingus vastav muudatus.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Otsuseotsija.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär