



KORRALDUS

Narva

04.11.2015.a nr 1280-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.09.2015 laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Rakvere tn 35 püstitatud üksikelamu kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 8729) koos ehitusprojektiga, ehitusdokumentidega ja riigilõivu maksekorraldusega

Tuleohutuse seaduse § 5 lõike 1 kohaselt Ida Päästkeskusele on 17.09.2015 saadetud arvamuse päring kasutusloa väljastamiseks (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-13.2/3449).

29.09.2015 üksikelamu tuleohutuse kohta Päästeamet esitas rida puuduseid (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9169), millest on samal päeval teatatud taotlejale.

Ehitusseadustiku §130 lõike 2 punkti 2 kohaselt 20.10.2015 on teostatud ehitise nõuetele vastavuse kontrollimine. Kontrollimisele on kaasatud ehitise omaniku, ehitusettevõtja ning omanikujärelevalve esindajad.

21.10.2015 Päästeameti esindaja esitas kirjalikul märkused üksikelamu ja dokumentatsiooni kohta. 22.10.2015 märkused on edastatud taotleja esindajale.

30.10.2015 kõik avastatud puudused on kõrvaldatud ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimisele kaasatud isikud kinnitasid oma allkirjadega, et üksikelamu vastab nõuetele ning kasutusloa väljastamiseks takistused puuduvad.

03.11.2015 Päästeamet teatas ehitise kasutusloa kooskõlastuses nr 7.2-3.3/17172-4 kirjalikult, et üksikelamu vastab ehitisele ettenähtud tuleohutusnõuetele ja seda võib kasutada ettenähtud otstarbel (linnavalitsuse dokumendiregistri nr 10447).

Seega ehitusseadustiku § 55 kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Rakvere tn 35 püstitatud üksikelamule kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär