

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.09.2007 nr 1279-k

Peremeheta ehitise hõivamine (Jõesuu tn 18a, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Hoone aadressil Jõesuu tn 18a, Narva, ei ole riiklikus ehitisregistris registreeritud, õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise komisjonile pole avaldusi maa tagastamiseks esitatud.

1970-ndatel aastatel andis Narva Linna Elamumajanduskoondis tühjaltseisnud hoone tootmisruumidena tasuta kasutusse Pimedate Ühingu Narva osakonnale. Tootmistegavuse lõppedes hoone vabanes. Pärast EMK likvideerimist andmed nimetatud hoone kuuluvuse kohta puuduvad. Ka Linnaarhiivis puudub informatsioon selle ehitise kohta.

Riigiarhiivist saadud vastusest, millele on lisatud olemasolevad arhiividokumentide koopiad aastatest 1896 kuni 1940, nähtub, et varem oli see kivist sara, mis paiknes kinnistul aadressil Surnuaia tn 24. Muud informatsiooni Riigiarhiivi käsutuses pole.

Kuni 1999. a oli hoone poollagunenud, seejärel taastati sinna elama asunud mustlaste perekonna poolt. 2006. a mais puhkes hoones tulekahju. Pärast tulekahju hakkas hoones elanud Tatjana Pantšenko remontima katust, kuid Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet keelas tal jätkata ehitustöid ilma ehitusloata. Tatjana Pantšenko esitas Viru Maakohtusse Narva Linnavalitsuse vastu hagi tema omandiõiguse tunnistamiseks. Kuna kohus jättis 12.04.2004 otsusega T. Pantšenko hagi rahuldamata, pole tal võimalik ehitusluba taotleda. 15.05.2007 esitas Tatjana Pantšenko Linnavara- ja Majandusametile avalduse, milles palub anda maja tema omandisse. Käesoleval ajal on hoone remont peatatud (enne seda paigaldati sarikad), Tatjana Pantšenko valvab maja ümbritsevat territooriumi.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korrale Narva linnas" on vaja kehtestada nimetatud vara peremehetus.

Antud vara hõivamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 05.09.2007.a (protokoll nr 9), kus võeti vastu otsus:

Võttes aluseks Narva Linnavolikogu 27.01.1999 määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktid 3, 4, 5, 8, Linnavara- ja Majandusametil algatada menetlus Narva linnas aadressil Jõesuu tn 18a asuva ehitise peremehetuse tuvastamiseks.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määrusega nr 211 kinnitatud "Peremehetu ehitise hõivamise korra" punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktile 8 kehtestab linnavaraameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle linnavaraametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

3.1 Algatada menetlus Narva linnas aadressil Jõesuu tn 18a asuva ehitise peremehetuse tuvastamiseks.

3.2 Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.

3.3 Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitis arvele ja teostada selle hinnang.

3.4 Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär