

19.09.2007 nr 1288-k

1. Asjaolud ja menetluse käik

1. Seoses sellega, et Narva linn ja OÜ Molong soovivad kohtuvaidluse lõpetamist, pidada võimalikuks sõlmida kohtulik kokkulepe kohtuvaidluse lõpetamiseks alljärgnevatel tingimustel:

- 1.1. Kostja vähendab tasumisele kuuluvat leppetrahvi, mis on määratud Narva Linnavalitsuse 03.05.2007 korraldusega nr 548-k summas 135 966 krooni 30 senti, 30 000 (kolmekümne tuhande) kroonini.
- 1.2. Hageja kohustub tasuma leppetrahvi summas 30 000 krooni 10 päeva jooksul pärast Viru Maakohtu poolt määruse tegemist kompromissi kinnitamise kohta, selgitusega – kompromissi täitmine tsiviilasjas nr 2-07-23838-283.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. Võlaõigusseaduse (edaspidi VÕS) § 103 lg 1 kohaselt võlgnik vastutab kohustuse rikkumise eest, välja arvatud, kui rikkumine on vabandatav. VÕS § 103 lg 2 kohaselt kohustuse rikkumine on vabandatav, kui võlgnik rikkus kohustust vääradata jõu tõttu. Kuna kohtuliku kompromissi kinnitamise ja kompromissi allakirjutamiseks volituste andmise küsimused ei kuulu seaduse kohaselt volikogu pädevusse, siis need küsimused lahendab linnavalitsus.

3. Otsus

3.1. Kiita heaks juurdelisatud kohtuliku kompromissi projekt Narva linna ja OÜ Molong vahelise kohtuvaidluse lõpetamiseks Viru Maakohtu menetluses olevas tsiviilasjas nr 2-07-23838.

3.2. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't Narva linna nimel alla kirjutama korralduse punktis 1 nimetatud kohtulikule kompromissile.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks OÜ-le Molong.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

_____. september 2007

Tsiviilasi 2-07-23838

Kohtunik Iris Kangur

VIRU MAAKOHTUS

Narva kohtumaja

Mai tn 2 20308 Narva

Kompromiss

hagis leppetrahvi kohustuse summas 135 966, 30 krooni puudumise tuvastamise nõudes

Hageja: **OÜ Molong**, registrikood 10446915, asukoht Koidula 4-5 Narva, esindaja (seaduslik) Veera Ostashova, tel 58 028 022

Kostja: **Narva linn**, esindaja (seaduslik) Narva Linnavalitsus, Peetri 5 Narva 20308, tel 35 99 001, esindaja (seaduslik) linnapea Tarmo Tammiste, kes tegutseb Narva linna põhimääruse ja Narva Linnavalitsuse 19.09.2007 korralduse nr 1288-k alusel,

edaspidi koos nimetatud Pooled, sõlmisid alljärgneva kompromissi, arvestades järgmisi asjaolusid:

- 1) Narva Linnavalitsuse 03.05.2007 korraldusega nr 548-k kohaldati Hageja suhtes leppetrahvi, summas 135 966,3 krooni teise aasta investeerimiskohustuste täitmata jätmise eest, vastavalt 02.12.2003. a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu punktile 6.2.
- 2) Hageja on esitanud Viru Maakohtule Kostja vastu hagiavalduse leppetrahvi kohustuse summas 135 966, 30 krooni puudumise tuvastamise nõudes.
- 3) Narva Linnavalitsuse 19.09.2007 korraldusega nr 1288-k kinnitati poolte vahel kompromissleping, mille kohaselt vähendatakse Hagejale määratud leppetrahvi 30 000 kroonini.

Pooled soovivad käesoleva kohtuvaidluse lõpetamist kompromissi sõlmimisega alljärgnevatel tingimustel:

1. Kostja vähendab tasumisele kuuluvat leppetrahvi vastavalt Narva Linnavalitsuse 03.05.2007 korraldusele nr 548-k 30 000 (kolmekümne tuhande) kroonini.
2. Hageja kohustub tasuma leppetrahvi summas 30 000 (kolmkümmend tuhat) krooni 10 päeva jooksul pärast Viru Maakohtu poolt määruse tegemist käesoleva kompromissi kinnitamise kohta, selgitusega - kompromissi täitmine tsiviilasjas nr 2-07-23838-283.
3. Hageja sõlmib Narva linnaga planeerimisseaduse § 10 lõike 6 alusel hiljemalt 15.10.2007.a lepingu detailplaneeringu koostamise kohta vastavalt planeerimisülesandele nr DP 02-2004, millega määratakse kindlaks detailplaneeringu koostamise tähtajad.
4. Kostja kinnitab, et Hageja poolt käesoleva kompromissi nõuetekohasel täitmisel ei ole poolte vahel võlasuhet seoses Hageja poolt teise aasta investeerimiskohustuste osalise täitmata jätmisega vastavalt 02.12.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu punktile 6.2.
5. Seoses kompromissi sõlmimisega taotleb Hageja poole tema poolt hagi esitamisel tasutud riigilõivust, s.o summas 3 625 (kolm tuhat kuussada kakskümmend viis) krooni tagastamist Rahandusministeeriumilt OÜ Molong arvelduskontole 334229010000 Sampo Pangas.
6. Pooled kinnitavad, et seoses käesoleva kompromissi sõlmimisega jätavad nad tsiviilasjas kantud menetluskulud poolte endi kanda.

7. Pooled paluvad käesolevaga Viru Maakohut kinnitada käesolev kompromiss kirjalikus menetluses kooskõlas TsMS § 430 lg 1 sätetega ning lõpetada menetlus tsiviilasjas nr 2-07-23838.
8. Pooled on nõus ja paluvad kohtul vähendada kompromissi kinnitamise määrase edasikaebamise tähtaega 3 päevani.
9. Käesolev kompromiss on sõlmitud 2 (kahel) lehel 3 (kolmes) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks eksemplar jääb Hagejale, üks Kostjale, üks eksemplar esitatakse Viru Maakohtule.
10. Pooled on teadlikud, et kohus kinnitab poolte kompromissi määrasega, millega ühtlasi lõpetab asja menetluse. TsMS § 432 kohaselt, kui menetlus on lõpetatud, ei saa Hageja uuesti pöörduda kohtusse hagiga sama kostja vastu vaidluses samal alusel sama hageseme üle. Pooled kinnitavad, et nad on teadlikud kompromissi sõlmimise ning selle kohtu poolt kinnitamise ja tsiviilasjas nr 2-07-23838 käesolevas kompromissis sätestatud asjaoludel menetluse lõpetamise õiguslikest tagajärgedest.

Poolte allkirjad:

Hageja esindaja:

Kostja esindaja: