

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.09.2007 nr 1299-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tallinna mnt. 18 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt. 18 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Korterühistu NARTALL-18, reg.nr.80204515
Tallinna mnt 18-8, 20304 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tallinna mnt. 18**
Korruste arv 5
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 10.09.07.a avaldus nr.1463/1-11,
Jelena Vangonen ning Jelena Zubareva - juhatuse liikmed.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Enne ehitusprojekti koostamist esitada Arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks. Eskiisi värvivaated esitada mõõtkavas 1:250.
 - 3.8 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.9 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.
 - 3.10 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele (Rannila profiil - PP20, värvitoon - RR750).
- 4.2 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.
- 4.3 Maja otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.4 Välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale. Esitada vähemalt 2 hoone fassaadide kombineeritud värvilahendust heakskiidu saamiseks. Arvestada Tallinna mnt.20 korterelamu fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojektiga. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteiluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.6 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades katuse ja fassaadidega.
- 4.7 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.8 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali.
- 4.9 Keldri ukseavade kinnimüürimine kooskõlastada Ida-Eesti Päästkeskusega Narva Keskkomando.
- 4.10 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.11 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.12 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
- 4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan jne.

5. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär