

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.09.2007 nr 1332-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Läbivaatamiseks laekus Kraavi 7 ehitise omanikelt alates Kraavi tn asuvast kaevust KK kuni kaevuni KK-1 ja Kraavi 7 hooneni olmekanaliseerimise ehitusprojekt.

Ehitusprojektile on lisatud õigesti vormistatud ehitusloa taotlus ja riigilõiv on makstud summas 2000 EEK. Olmekanaliseerimise torustiku ehitamiseks puudub isikliku maa kasutamise õigus.

Olmekanaliseerimise torustik on projekteeritud munitsipaalmaal. Narva Linnavalitsus algatas torustike omaniku taotluse alusel munitsipaalmaa kasutusõiguse vormistamise menetluse.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 Ehitusloa teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõike 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjalikult või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktide 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusloa.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes

3. Otsus

3.1. Anda ehitusloa Kraavi tn asuvast kaevust KK kuni kaevuni KK-1 ja Kraavi 7 hooneni olmekanaliseerimise torustiku ehitamiseks;

3.2. Kohustada välisvee- ja olmekanaliseerimise torustike omanikku:

3.3. Enne ehitustööde alustamist esitada ehitusloa väljastajale munitsipaal- omandis oleva maa kasutusõiguse veevarustuse ja olmekanaliseerimise torustike ehitamiseks

3.4. Ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusloa ning koos kasutusloa taotlusega esitada kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär