



Narva

21.12.2015 nr 1407-k

Ehitusloa andmine ehitise lammutamiseks (Elektrijaama tn 59)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.12.2015.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Eesti Energia Narva Elektrijaamad ASi poolt ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 12010/1-16) Elektrijaama tn 59 peahoone (ehr kood 118004735) lammutamiseks. 15.12.2015.a ehitusprojekt läbi vaatas arhitektuuri- ja planeerimise osakond ning esitas märkused:

- Seletuskirjas puuduvad ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed (töö nimetus, töö tegija, töö tegemise aeg, registreeringu number ning kuupäev.
- Geodeetilisel alusplaanel puudub registreeringu number ning kuupäev. Tuletame meelde, et geodeetiline alusplaani peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.08.2014 määruse nr 25 "Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord" § 9 punktile 1 ehitusprojekti aluseks kasutatav mõõdistustöö võib olla *kuni kahe aasta vanune*.

17.12.2015.a Eesti Energia Narva Elektrijaamad ASi esindaja ehitusjärelvalve osakonda garantiikirja (dok. reg nr. 12165/1-12.2), milles seletab et lammutustööde piirkonnas peale aastal 2010 mõõdistamist mingeid rekonstrueerimis- ega ehitamistöid ei toimunud, ning garanteerib peale lammutustööde lõpetamist teha ehitusjärgne kontrollmõõdistamine.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Elektrijaama tn 59 peahoone (ehr kood 118004735) täielikuks lammutamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 440-2015).

3.2. Kohustada Eesti Energia Narva Elektrijaamad AS tööde lõpetamisel esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehitusjärgne kontrollmõõdistamine.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste in blue ink.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets in blue ink.

Ants Liimets
Linnasekretär