



Narva

21.12.2015.a nr 1422-k

Rahanõude lootusetuks tunnistamine ja lootusetu rahanõude mahakandmine (OÜ M. Ehitusvalitsus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühing M.Ehitusvalitsus (registrikood 11381078, asukoht Uusküla 4-18, Narva 20205, edaspidi nimetatud Üürnik) ja Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet (registrikood 75029837, asukoht Peetri plats 3, Narva 20308, edaspidi nimetatud Üürileandja) sõlmisid 11.03.2008.a Äriruumi üürilepingu nr 1/495 (edaspidi nimetatud Leping), mille alusel andis Üürileandja Üürnikule ajutiseks tasuliseks kasutamiseks munitsipaalomandis oleva vara Lepingus nimetatud tingimustel. Lepingu punkti 2.1. kohaselt on Lepingu objektiks Narvas aadressil Uusküla tn 4 asuvad 1. korruse ruumid nr 39, 40, 41, 42, 43, 44 üldpindalaga 116,6 m².

Osaühing M.Ehitusvalitsus ei ole nõuetekohaselt täitnud temale Lepingu punktidest 3.2, 3.4.1, 3.4.3 tulenevat üüri-ja hooldustasu ning kommunaalteenuste maksete tasumise kohustust enam kui kolme kuu jooksul. Osaühing M.Ehitusvalitsus ei ole nimetatud kohustust täitnud ka vaatamata Üürileandja poolt saadetud korduvatele nõudmistele.

Pärnu Maakohtu Maksekäsuosakonna 19.07.2011 a. poolt tehtud maksekäsu nr 2-11-14930/4 alusel on kohustatud võlgnik Osaühing M.Ehitusvalitsus tasuma avaldajale Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusametile põhinõuded summas 1798,29 eurot ja kõrvalnõuded summas 994,78 eurot ning hüvitama riigilõiv 53,95 eurot.

Osaühing M.Ehitusvalitsus poolt 11.03.2008.a äriruumi üürilepingu nr 1/495 alusel tasumisele kuuluv üüri-ja hooldustasu ning kommunaalteenuste võlgnevus seisuga 01.12.2015 on 2793 (kaks tuhat seitsesada üheksakümmend kolm) eurot 07 senti.

Eeltoodust tulenevalt taotleb Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Osaühing M.Ehitusvalitsus vastu olemasoleva nõude summas 2793,07 eurot lootusetuks tunnistamist ja mahakandmist.

Küsimus oli arutlusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 18.11.2015. a (protokoll nr 13). Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon tegi Narva Linnavalitsusele ettepaneku rahuldada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti taotlus rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ja mahakandmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. KOKS § 30 lõige 1 punkt 2 sätestab, et valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määrusega nr 257 “Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja kinnitamine” kinnitatud Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 alusel, kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded osutuvad lootusetuks, kantakse nii nõue kui ka allahindlus vastaval kontraktool bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui LRK-l või Linnal tervikuna puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks) või selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused osutuvad kallimaks saadavast tulust.

2.3. Narva Linnavolikogu 24.08.2006.a määruse nr 34 “Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord» (edaspidi Kord) § 3 kohaselt rahanõue tunnistatakse lootusetuks vastavalt Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 põhimõtetele.

2.4. Korra § 22 punkti 2 kohaselt otsuse rahanõude, mille summa on alla 64 000 eurot, lootusetuks tunnistamise ja lootusetu rahanõude mahakandmise kohta võtab vastu rahanõude valitseja Narva linnavalitsus.

2.5. Korra § 26 kohaselt otsus rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise kohta peab sisaldama rahanõude lootusetuks tunnistamise taotlusega nõustumist; rahanõude lootusetuks tunnistamise otsust ja volitamist selle rahanõude bilansist mahakandmiseks; märgat lootusetuks tunnistatud rahanõudega seotud õiguste ja kohustuste ülekandmise kohta.

2.6. Tulenevalt Korra §-st 27 Korra §-s 26 nimetatud otsus on alus lootusetuks tunnistatud rahanõude mahakandmiseks selle rahanõude valitseja poolt.

3. OTSUS

3.1. Nõustuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti taotlusega rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ning tunnistada lootusetuks rahanõue Osaihingu M.Ehitusvalitsus vastu summas 2 793,07 eurot

3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametil maha kanda käesoleva korralduse punktis 3.1. nimetatud rahanõue oma bilansist.

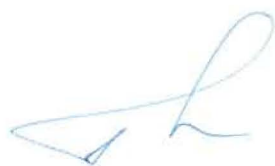
3.3. Korralduse punktis 3.1. nimetatud lootusetute rahanõudega seotud õigused ja kohustused ei kuulu ülekandmisele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsusele Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär