

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.12.2015.a nr 1426-k

Narvas Kreenholmi tänav 25 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine mittetulundusühingutele ja ühtse kuutasu kehtestamine 2016. aastaks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poole on pöördunud rahvuskultuuriseltsid ja mittetulundusühingud, kes käesoleval ajal tegutsevad Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones. Oma pöördumistes teatavad nad soovist vahetada tegevuskohta ja paluvad anda Kreenholmi tänav 25 hoones asuvad ruumid määramatuks ajaks tasuta kasutusse alljärgnevale rahvuskultuuriseltsidele ja mittetulundusühingutele nende tegevuse korraldamiseks:

nr.	Kasutaja	registri kood	Ruumi nr	Pind m ²	Üldkasutat. m ²	Kokku m ²
1	Mittetulundusühing NARVAMAA	80069589	124	48,9	9,8	58,7
2	Vene Kultuuriselts NADEŽDA	80189974	122, 123, 3a	103,9	20,8	124,7
3	NARVA INGERISOOMLASTE SELTS	80069483	66, 67	81,8	16,4	98,2
4	MTÜ NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS	80358046	69, 70	30,7	6,1	36,8
5	NARVA TATARI KULTUURISELTS	80029868	118, 118a	75,2	15,0	90,2
6	MTÜ NARVA UKRAINA KAASLASKOND	80124458	0	71,6	14,3	85,9
7	NARVA POOLA SELTS	80175239	86	29,5	5,9	35,4
8	NARVA LINNA USBEKI KULTUURISELTS SOGDIANA	80180660	96	55,2	11,0	66,2
9	Mittetulundusühing Türkiispäril	80266025	87 (osa)	47,8	9,6	57,4
10	Mittetulundusühing Club Patchwork plus	80236461	59	29,4	5,9	35,3
11	NARVA VALGEVENE SELTS SJABRÕ	80113273	125	48,8	9,8	58,6
12	MTÜ RVK organisatsioonide keskus	80204113	126, 127	97,0	19,4	116,4
13	NARVA TŠUVAŠI SELTS NARSPI	80189690	94 (osa)	33,0	6,6	39,6
14	Mittetulundusühing VENE KOGUKOND RUSITŠ	80128895	94 (osa)	33,0	6,6	39,6

Rahvuskultuuriseltsid ja mittetulundusühingud paluvad ka kehtestada nende poolt kasutatavate ruumide hoolduskulude ja kommunaalteenuste tasumisel ühtse sooduskuutasu. 2015. aastal on rahvuskultuuriseltsidele ja mittetulundusühingutele kehtestatud Narvas A. Puškini tänav 33 asuvas hoones hoolduskulude ja kommunaalteenuste katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,54 eurot/m² (koos km-ga).

Eelarvestuse kohaselt on Kreenholmi tänav 25 hoone kommunaalteenuste ja hoolduskulude keskmine suurus 1,95/m² eurot kuus.

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond toetab rahvuskultuuriseltside ja mittetulundusühingute taotlusi kehtestada 2016. a hoone hoolduskulude ja kommunaalteenuste tasumisel ühtne kuutasu.

Rahvuskultuuriseltside ja mittetulundusühingute taotlusi arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 18.11.2015. a (protokoll nr 13) ning otsustati:

1. Nõustuda taotlustega ning anda rahvuskultuuride ja mittetulundusühingute tegevuse korraldamiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramatuks ajaks tasuta kasutusse Narvas Kreenholmi tänav 25 hoones asuvad ruumid järgmistele rahvuskultuuriseltsidele ja mittetulundusühingutele:

nr.	Kasutaja	registri kood	Ruumi nr	Pind m ²	Üldkasutat. m ²	Kokku m ²
1	Mittetulundusühing NARVAMAA	80069589	124	48,9	9,8	58,7
2	Vene Kultuuriselts NADEŽDA	80189974	22, 123, 5a	103,9	20,8	124,7
3	NARVA INGERISOOMLASTE SELTS	80069483	66, 67	81,8	16,4	98,2
4	MTÜ NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS	80358046	69, 70	30,7	6,1	36,8
5	NARVA TATARI KULTUURISELTS	80029868	118, 118a	75,2	15,0	90,2
6	MTÜ NARVA UKRAINA KAASLASKOND	80124458	60	71,6	14,3	85,9
7	NARVA POOLA SELTS	80175239	86	29,5	5,9	35,4
8	NARVA LINNA USBEKI KULTUURISELTS SOGDIANA	80180660	96	55,2	11,0	66,2
9	Mittetulundusühing Türkiispärl	80266025	87 (osa)	47,8	9,6	57,4
10	Mittetulundusühing Club Patchwork plus	80236461	59	29,4	5,9	35,3
11	NARVA VALGEVENE SELTS SJABRÕ	80113273	125	48,8	9,8	58,6
12	MTÜ RVK organisatsioonide keskus	80204113	126, 127	97,0	19,4	116,4
13	NARVA TŠUVAŠI SELTS NARSPI	80189690	94 (osa)	33,0	6,6	39,6
14	Mittetulundusühing VENE KOGUKOND RUSITŠ	80128895	94 (osa)	33,0	6,6	39,6

- Kehtestada rahvuskultuuriseltsidele ja mittetulundusühingutele nende poolt Narvas Kreenholmi tänav 25 asuvas hoones kasutatavate ruumide kommunaalteenuste ja hoone hoolduskulude katmiseks ühtne kuutasu suuruses 0,75 eurot/m² (koos KM) tähtajaga kuni 31.12.2016. a.
- Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra punkt 62¹ sätestab, et Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

2.2. Korra punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

2.3. Korra punktide 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (punkt 5.1.3. b) alusel.

2.4. Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Kreenholmi tänav 25 hoone bilansiline valdaja.

2.5. Korra punkti 52¹ kohaselt võib tasuta kasutuslepingu sõlmimisel kehtestada sihtasutustele ja mittetulundusühingutele ning linna osalusel äriühingutele vara hooldus- ja kommunaalikulude katmiseks ühtse kuutasu Linnavalitsuse korralduse alusel. Ühtse kuutasu kehtestamise otsustus tehakse linnavalitsuse struktuuriüksuse põhjendatud taotluse olemasolul.

3. OTSUS

3.1. Anda määratavaks ajaks tasuta kasutusse Narvas Kreenholmi tänav 25 hoones asuvad ruumid järgmistele rahvuskultuuriseltsidele ja mittetulundusühingutele nende tegevuse korraldamiseks:

nr.	Kasutaja	registri kood	Ruumi nr	Pind m ²	Üldkasutat. m ²	Kokku m ²
1	Mittetulundusühing NARVAMAA	80069589	124	48,9	9,8	58,7
2	Vene Kultuuriselts NADEŽDA	80189974	22, 123, 5a	103,9	20,8	124,7
3	NARVA INGERISOOMLASTE SELTS	80069483	66, 67	81,8	16,4	98,2
4	MTÜ NARVA TEENEKATE ÕPETAJATE SELTS	80358046	69, 70	30,7	6,1	36,8
5	NARVA TATARI KULTUURISELTS	80029868	118, 118a	75,2	15,0	90,2
6	MTÜ NARVA UKRAINA KAASLASKOND	80124458	60	71,6	14,3	85,9
7	NARVA POOLA SELTS	80175239	86	29,5	5,9	35,4
8	NARVA LINNA USBEKI KULTUURISELTS SOGDIANA	80180660	96	55,2	11,0	66,2
9	Mittetulundusühing Türkiispärl	80266025	87	47,8	9,6	57,4
10	Mittetulundusühing Club Patchwork plus	80236461	59	29,4	5,9	35,3
11	NARVA VALGEVENE SELTS SJABRÕ	80113273	125	48,8	9,8	58,6
12	MTÜ RVK organisatsioonide keskus	80204113	126, 127	97,0	19,4	116,4
13	NARVA TŠUVAŠI SELTS NARSPI	80189690	94	33,0	6,6	39,6
14	Mittetulundusühing VENE KOGUKOND RUSITŠ	80128895	94a	33,0	6,6	39,6

3.2. Kehtestada rahvuskultuuriseltsidele ja mittetulundusühingutele Narvas Kreenholmi tänav 25 hoones kasutatavate ruumide kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2016. aastal ühtne kuutasu suuruses 0,75 eurot (maksuga) 1m².

3.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida rahvuskultuuriseltside ja mittetulundusühingutega punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutamise lepingud.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär