

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1503-k

Linnavara kasutusse andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu poole pöördus MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS avaldusega ruumid aadressil Võidu 17 - 37, 38, 38a tähtajatult kasutusse andmist.

Nimetatud avaldus oli arutusel 25.09.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Võidu 17 - 37, 38, 38a, Narva MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS kasutus andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

SA Narva Linnaelamu poole pöördus MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS avaldusega ruumid aadressil Kreenholmi 40 - 30, 34-40, 42, 43, 45, 46 tähtajatult kasutusse andmist.

Nimetatud avaldus oli arutusel 25.07.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumide aadressil Kreenholmi 40 - 30, 34-40, 42, 43, 45, 46, Narva MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS kasutus andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

Vastavalt ettevõtja poolt esitatud taotlused ja Narva Linnavolikogu 04.09.2003.a. määrusele nr 39/20 on SA-l Narva Linnaelamu lubatud üürile anda ühiselamu-tüüpi majades asuvaid vabu elu- ja abiruume.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4, Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimisteta pakkumiseta anda kasutusse tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat, lähtudes linna huvidest.

Avaldaja arvates seisneb linna huvi täiendava tulu saamises ja ühiselamute ülalpidamiskulude hüvitamises, mida praegu teeb SA Narva Linnaelamu.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 Valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4 Linnavalitsuse korralduse alusel võib linnavara enampakkumist või eelläbirääkimisi korraldamata anda tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat kasutusse, lähtudes linna huvidest.

3. Otsus

3.1 Anda avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse:


3.1.1 MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS, registrikood 80038844, Narvas Võidu 17 - 37, 38, 38a hoones asuvad 1. korruse ruumid üldpindalaga 61,3 m², lastetoana kasutamiseks.

- 3.1.2 **MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS**, registrikood 80038844, Narvas **Kreenholmi 40 – 30, 34-40, 42, 43, 45, 46** hoones asuvad 1. korruse ruumid üldpindalaga **163,8 m²**, lastetoana kasutamiseks.
- 3.2 Narva Linnaelamu SA-l teha käesolev korraldus teatavaks **MTÜ VIRUMAA HEATEGEVUSKESKUS**.
- 3.3 **Narva Linnaelamu SA-l** sõlmida korralduse punktis 3.1 nimetatud vara üürilepingud.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär