

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1508-k

Üürilepingu kehtivusaja pikendamine (Osaühing VITADENT)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus avaldus OÜ-lt VITADENT, registrikood 11292810, juhatuse liige Dmitri Burtsev, milles palutakse teha 29.06.2007.a üürilepingus nr 1/486 muudatus, kehtestades üürilepingu uueks kehtivusajaks 10 aastat.

Narva Linnavalitsuse 13.06.2007 korralduse nr 840-k alusel sõlmiti Osaühinguga VITADENT 29.06.2007 Narvas Haigla tn 6 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 34, 39 üürileping nr 1/486 tähtajaga 5 aastat. Ruume kasutatakse hambaravikabinetina.

Avaldaja põhjendab oma taotlust sellega, et tegi üüritud ruumides Linnavara- ja Majandusameti eelneval nõusolekul remondi üldsummas 700,0 tuhat krooni ning soovib tehtud kuludele tagatist.

Osaühingu VITADENT avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 25.09.2007.a (protokoll nr 10) ja otsustati:

1. Kehtestada Osaühingule VITADENT, registrikood 11292810, Narvas Haigla tn 6 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 34, 39 29.06.2007 üürilepingu nr 1/486 kehtivusajaks 30.10.2017.a.
2. Linnavara- ja Majandusameti esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Võlaõigusseaduse § 7 kohaselt peavad võlgnik ja võlausaldaja käituma teineteise suhtes hea usu põhimõttest lähtuvalt.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 138 lõike 1 kohaselt tuleb tsiviilõiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel toimida heas usus ja lõike 2 keelab õiguste teostamise selliselt, et õiguse teostamise eesmärgiks on kahju tekitamine teisele isikule.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" (edaspidi Kord) punkti 60 allpunkti 60.3 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui kasutaja on kavandatud investeerida kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel. Lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta võetakse vastu tähtajalise lepingu sõlmimisel Korra punktis 5 sätestatud juhtudel.


Sama korra punkti 5 allpunktide 5.2, 5.2.2 otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks.

3. OTSUS

- 3.1. Pikendada Osaihingule VITADENT, registrikood 11292810, 29.06.2007 sõlmitud Narvas Haigla tn 6 hoones asuvate 1. korruse ruumide nr 34, 39 üürilepingut nr 1/486 kuni 30.10.2017.a.
- 3.2. Linnavara- ja Majandusametil teha korralduse punktis 3.1 nimetatud üürilepingu vastav muudatus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Osaihingule VITADENT.
- 4.3. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär