

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1516-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine  
ja maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, Elektriijaama tee 85  
Aktsiaselts EESTI ENERGOMONTAAŽ**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2<sup>2</sup>, „Maa ostueesõigusega erastamise korra” (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra” (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 ning lähtudes Aktsiaseltsi EESTI ENERGOMONTAAŽ (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10176450, asukoht: Sepa 4 Narva 20306) volitatud isiku hr Maksim Lonski (isikukood 37702132221, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 01.10.2007.a korraldusest nr 1184 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 8 piirid alusplaanil nr NARVA 31B maaüksuse asukoht **Narva linn, Elektriijaama tee 85**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimel:
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (t)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **5 993 m<sup>2</sup>**, sellest: ehitise alune maa **680 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Aktsiaseltsile EESTI ENERGOMONTAAŽ**(Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10176450, asukoht: Sepa 4 Narva 20306).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Elektriijaama tee 85** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 08.10.2007.a seisuga Aktsiaseltsile EESTI ENERGOMONTAAŽ.
4. Maa maksustamishind on 08.10.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 71 916 krooni. **Maa ostu-müügihind on 71 916 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 360 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär