

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1531-k

Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

08.10.2007 a läbivaatamiseks laekus Kreenholmi tn 52 ehitise omanikult välisvee- ja kanalisatsiooni torustikute ehitusprojektid koos õigesti vormistatud ehitusloa taotluste ja makstud riigilõivuga. Riigilõiv – 6000 EEK.

Välisveetorustiku asukoht projekti järgi on 26. juuli tänaval projekteeritud veekaevust kuni Kreenholmi tn 52 hooneni. Kanalisatsioonitorustiku asukoht projekti järgi on Kreenholmi tn 52 krundil projekteeritud kaevust KK891 kuni 26. juuli 4 krundil projekteeritud kaevuni KK889.

Välisveetorustike ehitamiseks puudub munitsipaalomandis oleva maa kasutamise õigus. Välistorustike omanik esitas septembri kuus 2007 a Narva Linnavalitsusele maa isikliku kasutamise õiguse seadmiseks taotluse.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõikele 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtid kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.


3. Otsus

- 3.1. Anda ehitusluba 26. Juuli tänaval projekteeritud veekaevust kuni Kreenholmi tn 52 hooneni välisveetorustiku ehitamiseks.
- 3.2. Anda ehitusluba Kreenholmi tn 52 krundil projekteeritud kaevust KK891 kuni 26. juuli 4 krundil projekteeritud kaevuni KK889 väliskanalisatsiooni torustiku ehitamiseks.

- 3.3. Kohustada välisveetorustiku omanikku:
- 3.3.1. enne ehitustööde alustamist esitama ehitusloa väljastajale munitsipaalomandis oleva maakatastrisse kantud maa kasutamise õigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks;
 - 3.3.2. teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
 - 3.3.3. ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär