

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1535-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Puškini tn.52 hoone siseruumide rekonstrueerimine  
autoremonditöökoja ning autovaruosade kaupluse tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.52 hoone siseruumide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks autoremonditöökoja ning autovaruosade kaupluse tarbeks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija, krundi omanik** Leonid Tamjar  
Karja tn.38b, 29022 Narva-Jõesuu
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn.52**  
Rekonstrueeritavate siseruumide pindala:  $\approx 300,0 \text{ m}^2$   
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.10.07.a avaldus nr.1579/1-11, Leonid Tamjar
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on hoone siseruumide rekonstrueerimine koos uue sissepääsu rajamisega autoremonditöökoja ning autovaruosade kaupluse tarbeks.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti , ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Fassaadi välisviimistlus on lubatud vaid terve hoone ulatuses.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lubatud on uue ukseava ehitamine (vt. punkt 6.2).
- 4.3 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.4 Väravad ja uksead: tuldtõkestavad. Lubatud on tõstetavate väravate paigaldamine.
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Vajadusel ruumi tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Parkimiskohad: lahendada Puškini tn.52 krundi piires.
- 4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projektiga.
- 4.10 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - situatsiooniskeem,
  - ruumide inventeerimisplaanid,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - ruumide planeerimislahendus,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
  - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - evakuatsiooniskeem,
  - vaated, reklaami asukoht jne.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

## 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumi seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.
- 6.2 Kandvas seinas asendatava ukseava tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele, välja selgitades ukseava ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Otsus lisada projekti kausta. Projekti koosseisus esitada silluse lõige.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär