

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1536-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Elektrijaama tee 59 territooriumile kergehitise püstitamise  
Balti Elektrijaama avariisituatsiooni energiavarustuse tagamiseks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 2, Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punktidele 1, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Elektrijaama tee 59 territooriumile püstitatava kergehitise ehitusprojekti koostamiseks Balti Elektrijaama avariisituatsiooni energiavarustuse tagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

AS Narva Elektrijaamad, reg.kood 10579981  
Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa  
Postiaadress: Elektrijaama tee 59, 21004 Narva

#### **1.2 Asukoht, algandmed**

Narva linn, **Elektrijaama tee 59**  
Projekteeritava kergehitise ehitisalune pindala: kuni 500,0 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.10.07.a avaldus nr.1603/1-11

Ilmar Petersen – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektrijaama tee 59 territooriumile kergehitise püstitamise Balti Elektrijaama avariisituatsiooni energiavarustuse tagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt ( Narva linna ehitusmäärus § 23).

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Arhitektuur: kergehitis.
- 4.2 Projekteeritava ehitise pindala: kuni 500,0 m<sup>2</sup>
- 4.3 Hoone lubatud suurim kõrgus: kuni 8,0 m planeeritud maapinnast.
- 4.4 Katusekalle: 0-15°
- 4.5 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.6 Välisseinad: seinapaneelid. Värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Uksed ja väravad: tuldtõkestavad.
- 4.8 Ehitises näha ette:
- agregaatide sektsioon (diiseli-generaatorid ja küttegaak),
  - juhtimissektsioon,
  - soojus-ja heliisolatsioon,
  - kütte ja ventilatsiooniseadmed,
  - tulekustutussüsteem,
  - turva-ja tulekahjusignalisatsioon,
  - sisevalgustuse süsteem jne.
- 4.9 Kahe diiseli-generaatorite paigaldamine spetsiaalsetele raudbetoonvundamentidele. Arvutusega määrata vundamenti mõõtmed, dimensioneerida vajaliku armatuurvarraste ristlõigete pindala, läbimõõt ja vahekaugus. Lõiked esitada mõõtkavas 1:10 või 1:20. Esitada materjalide spetsifikatsioon (betoon, armatuurivardad). Spetsifikatsioonis kasutada EPN-s kehtestatud betooni tugevusklassi.
- 4.10 Muud nõuded: vastavalt AS Narva Elektri jaamad tehnilistele tingimustele.
- 4.11 Hoone tehnosüsteemide projekteerimine ja välisvõrkude paigaldamine.

- 4.12 Juurdepääsutee kate: asfalt. Esitada teekatete põhimõttelõiked ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 4.13 Asendiplaan: näidata juurdesõiduteed ja pääsud, liikluskeem, tehnovõrgud ja ehitised, valgustimastide ja teede paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.14 Territooriumi heakorrastus: lahendada projektiga.
- 4.15 Vajadusel näha ette tänavavalgustus.
- 4.16 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 4.17 Projekti koosseisus esitada:
- asukoha skeem,
  - olemasoleva olukorra hinnang,
  - asendiplaan mõõtkavas 1:100,
  - vertikaalplaneerimine mõõtkavas 1:100,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - paneelidest hoone vaated ja paneelide spetsifikatsioon,
  - vundamendi, karkassi sammaste ja katuse plaanid,
  - ehitise püstlõiked,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
  - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
  - seadmete passid, kasutuse ja hoolduse juhendid,
  - evakuatsiooniskeem jne.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED


Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.

## 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 6.3 AS Narva Elektrijaamad.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär