

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1538-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Uusküla tn.23 kontorihoone fassaadide osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Uusküla tn.23 kontorihoone fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** AS Sivex International, reg.kood 10208011
Paide mnt 9, 80042 Pärnu
- 1.2 **Asukoht** Narva linn, **Uusküla tn.23**
Hoone ehitisregistri kood 118006525
Maakasutuse sihtotstarve: äri-ja tootmismaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 26.09.07.a avaldus nr.1554/1-11
Peet Ree – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on kontorihoone fassaadide soojustamine ja värvimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Hoone fassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Hoone välisviimistlus: krohvitud pind. Mitte kasutada plekki ja plastmaterjale. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Värvimine: esitada vähemalt 2 fassaadide värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks.
- 4.4 Projekti koosseisus esitada:
- asukoha skeem,
 - asendiplaan,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - soojustatud seina lõige,
 - keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed jne.

5. KOOSKÖLASTUSED

- 5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 5.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 6.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär