

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

17.10.2007 nr 1540-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Uue elektri kaabli paigaldamine Kulgu sadam 2 kaablitransiidkilbist kuni Kulgu sadam 1 trafoalajaamani nr.AJ17)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused uue elektri kaabli paigaldamise ehitusprojekti koostamiseks Kulgu sadam 2 kaablitransiidkilbist kuni Kulgu sadam 1 trafoalajaamani nr.AJ17 järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

#### **1.1 Tellija**

Garaažiühistu Kulgu, reg.kood 80050845

Gerassimovi 24-55, 20203 Narva

#### **1.2 Asukoht**

Narva linn,

**Kulgu sadam 2, Kulgu tammi 1, Kulgu sadam 1**

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa, riigimaa, elamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 26.09.07.a avaldus nr.1551/1-11

Vladimir Matvejev –juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on uue elektri kaabli paigaldamine Kulgu sadam 2 kaablitransiidkilbist kuni Kulgu sadam 1 trafoalajaamani nr.AJ17

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Projekteerida vastavalt Eesti Projekteerimismäärustele EPN 17 „Linnatänavad. Tehnovõrgud ja rajatised“.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Esitada tabel teabega läbitava elektrikaabli maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.8 Esitada soovitatav põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.

### **4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.2 Elektri kaablite paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.3 Elektri kaablite, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.4 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kujud: normikohane.
- 4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.6 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.7 Esitada elektrikaablite kaitsemeetmed.
- 4.8 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, kaabli skeem, kaablite pinnases paigaldamise ja ristide joonised.
- 4.9 Esitada transiitkilbi, liitumiskilbi ja maanduskontuuri skeemid.

### **5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 5.1 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### **6. KOOSKÕLASTUSED**

- 6.1 Maa-omanikud:
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (Kulgu tammi 1 suhtes)
  - AS Narva Vesi (Kulgu sadam 1 suhtes)
  - Garaažiühistu Kulgu (Kulgu sadam 2 suhtes)
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida vastavad lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele.


### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297 ) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär