

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1545-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kangelaste pr.3 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr.3 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** Korterühistu Kangelaste 3, reg.nr.80162521

Kangelaste pr.3-9, 20305 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kangelaste pr.3**

Korruste arv 5

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 01.10.07.a avaldus nr.1575/1-11,

Oleg Fomin –juhatuse liige.

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.7 Tagada jooniste selgus ja hea loetavus. Ehitusprojekti värvivaated esitada mõõtkavas 1:100.
 - 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katuse kuhu ja kõrgus: olemasolev.
- 4.2 Katusekattematerjal: kasutada profiilplekki. Esitada vähemalt 2 katusekatte värvilahenduse varianti.
- 4.3 Trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass. Vaadatel esitada korterite, trepikodade, keldriruumide ja olemasolevate mitteeluruumide akende ja uste värvitoonid.
- 4.4 Keldri aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.5 Sissepääsude uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.6 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.7 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.8 Asendiplan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratlenda pinnakatted.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - katuse plaan jne.

5. ERITINGIMUSED


- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär