

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.10.2007 nr 1552-k

Projekteerimistingimuste määramine (AÜ Višnja, Sinika tn.3 piirdeaia rajamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused AÜ Višnja, Sinika tn.3 piirdeaia ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Vassili Galašenkov
Puškini tn.2a-28, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **AÜ Višnja, Sinika tn.3**
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 08.10.07.a avaldus nr.1621/1-11,
Vassili Galašenkov – krundi omanik.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on piirdeaia rajamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Projekti koostamisel kasutada krundi alusplaani täpsusega M 1:500.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Asendiplaan: näidata olemasolevad ehitised, kavandatud piire, juurdepääs krundile jne.
- 4.2 Piirded: lahendada piire kõrgusega 1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Piire peab olema ažuurne.
- 4.3 Piirde tüüp: võrkpiire, aiapaneelid, dekoratiivpiire koos kaunistavate elementidega jne.
- 4.4 Esitada piirde, jälgvärava ja väravate vaated.
- 4.5 Esitada piirdeaia värvikood ning tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus).

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 5.2 Naaberkinnistute omanikud*.
- 5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


***Märkus:**

ASJAÕIGUSSEADUS. § 151. Piirirajatis

(1) Kui kaks kinnisasja on teineteisest eraldatud müüri, heki, kraavi, peenra või muu sellise asjaga, on see naabrite ühiskasutuses, sõltumata asja kuuluvusest.

(2) Käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud asja kasutamine ei tohi olla vastuolus asja otstarbega ega tekitada kahju naabrile.

(3) Kui käesoleva paragrahvi 1. lõikes nimetatud asja kasutavad mõlemad naabrid, kannavad nad korrashoiukulud võrdselt. Kui asi on vajalik ühe naabri huvides, ei või seda asja tema nõusolekuta kõrvaldada ega muuta.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär