

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

17.10.2007 nr 1554-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

16.10.2007.a laekus läbivaatamiseks Linda 5 asuva ehitise omanikult ehitusloa taotlus selle rekonstrueerimiseks õppe- ja bürooruumide otstarbeks. Ehitusprojekt on eelprojekti staadiumis, töö nr. 03-01/07 ja makstud riigilõivuga summas – 12408,00 EEK. Hoonet teenindavate rajatiste, s.t. välisvee-, kanalisatsiooni- gaasi-, soojustrassi-, side-, elektrivarustuse võrkude ning välisvalgustuse, tee ja parkla ehitamiseks on ehitusloa taotlused laekumata.

Ehitusprojekti läbivaatamisel on avastatud, et puudub ehitusprojekti ekspertiis ning projekteeritud hoone ei vasta Ehitusseaduse § 3 lõikes 10 esitatud nõudele, s.t. ehitusprojekti ei ole liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimestele ei ole vaba liikumisvõimalus hoones tagatud. Hoone omanik kirjas nr N1-7/034, 09.10.2007 a. garanteerib, et hoone juurdeehitamise teise etapi tööde käigus hoonesse ehitatakse „liftid ja teised mugavused füüsiliste puuetega inimeste” vabaks liikumisvõimaluseks. Projekteerija oma kirjas nr. 248, 01.10.2007 a. garanteerib, et esitab ehitusprojekti ekspertiisi 31.10.2007. a.

Projekt on kooskõlastatud:

1. Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise bürooga märkusteta, nr. 7-8,3/272, 13.07.2007. a;
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga märkusteta, nr. 1.6/3506-2, 08.10.2007. a;
3. Tervisekaitseinspeksiooni Virumaa Tervisekaitsetalitusega kokkuvõte nr. 7/11-1/494, 06.07.2007. a märkustega: kolmanda ja neljanda korrusel ettenähtud klaasist seintel tuleb põhiprojektis ette näha meetmed õpperuumide kaitsmiseks üleliigse päikesekiirguse eest; tuleb täpsemalt kirjeldada klaasakende/seinte pesemisvõimalust.
4. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti paarhitektiga nr. 1-11/1645, 15.10.2007 a märkusega:
 - 4.1. enne ehitustööde alustamist esitada informatsiooni elektrikaablite, gaasitorustiku ja tänavavalgustuse projekteerimise kohta; ehitusprojekti ja teeprojekti sõltumatu ekspertiis;
 - 4.2. esitada kooskõlastamisele enne ehitistööde alustamist hoone värvilahenduse joonised toonitud klaasile ja fassaadikrohvile.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud nimetatud seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuta riigilõiv;
- § 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

3. Otsus

3.1. Anda välja ehitusloa taotlejale ehitusluba:

3.2. Linda 5 hoone rekonstrueerimiseks õppe- ja bürooruumideks;

3.3. Ehitusluba ei laiene töödele väljaspoole krunti Linda 5, Narva;

3.4. Kohustada Linda 5 kruntide omanikku esitama ehitusloa väljastajale:

3.4.1. ehitusprojekti ekspertiis kuni 31.10.2007. a

3.4.2. enne hoone rekonstrueerimistööde alustamist kooskõlastamisele hoone värvilahenduse joonised;

3.4.3. enne tee, parkla ja haljastuse ehitamise alustamist seadusega ettenähtud korras ehitusloa taotlused teede ja parkla ja haljastuse ehitamiseks;

3.4.4. enne välisvõrkude ehitamist seadusega ettenähtud korras ehitusloa taotlused välisvõrkude ehitamiseks;

3.4.5. kirjalikult teatada koos kasutusloa taotlusega teise etapi ehitustööde alustamise kavandatava tähtaja.

3.3.6. ühised taotlused kasutusloa saamiseks õppe- ja bürooruumide hoone, teede ja teenindatavatele rajatistele.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavastegemisest.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär