



Narva

18.05.2016.a nr 626-k

**Narvas Energia põik asuva maa-ala osa
tasuta kasutusse andmine (KÜ Tallinna mnt 24)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

KÜ-lt Tallinna mnt 24, registrikood 80175647, laekus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneermise Ametile taotlus, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Energia põik (katastritunnus 51101:006:0178, transpordimaa 100%) kinnistul asuv maa-ala osa üldpinnaga 260,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.

Parkimisplatsi rajamistööd teostatakse Tallinna mnt 24 poolt ja kulul.

KÜ Tallinna mnt 24 kohustub tagama kasutusse taotletava maa-ala osa heakorra.

KÜ Tallinna mnt 24 taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 27.04.2016. a (protokoll nr 5) ning otsustati:

1. Nõustuda KÜ Tallinna mnt 24 taotlusega ja soovitada anda KÜ-le Tallinna mnt 24, registrikood 80175647, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia põik (katastritunnus 51101:006:0178, transpordimaa 100%) kinnistul asuv maa-ala osa üldpinnaga 260,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b alusel otsustab kasutusse andmise määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes.
- 2.2. Korra punktide 7.2 ja 7.2.6 sätestatu alusel võib linnavara anda tasuta kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele linna omandis olevad maa-alad parkimisplatsi, mänguväljaku korraldamiseks ning jäätmekonteineri paigaldamiseks määramatuks ajaks linnavalitsuse korraldusega.
- 2.3. Korra punktide 46, 46.4, (muudetud Narva Linnavolikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara Korra punktis 7.2 nimetatud subjektidele.
- 2.4. Korra punkt 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra punkti 5 (alapunkt 5.1.3; b) alusel.
- 2.5. Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, kes on Energia põik asuva maa-ala bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda KÜ-le Tallinna mnt 24, registrikood 80175647, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia põik (katastritunnus 51101:006:0178, transpordimaa 100%) kinnistul asuv maa-ala osa üldpinnaga 260,0 m² maja elanikele parkimisplatsi rajamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil sõlmida KÜ-ga Tallinna mnt 24 punktis 3.1. nimetatud maa-ala osa tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks KÜ-le Tallinna mnt 24.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär