

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.11.2007 nr 1620-k

### Linnavara kasutusse andmine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

SA Narva Linnaelamu poole pöördus MTÜ NARVA LINNA ÜHING LENINGRADI BLOKAADI ELANIKUD avaldusega ruumi aadressil Energia 4-12 tähtajatult kasutusse andmist.

Nimetatud avaldus oli arutusel 15.10.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumi aadressil Energia 4-12, Narva MTÜ NARVA LINNA ÜHING LENINGRADI BLOKAADI ELANIKUD kasutus andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

SA Narva Linnaelamu poole pöördus FIE JELENA PILAT avaldusega ruumi aadressil Energia 4-15 tähtajatult kasutusse andmist.

Nimetatud avaldus oli arutusel 25.07.2007.a Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil ning otsustati nõustuda SA Narva Linnaelamu taotlusega ruumi aadressil Energia 4-15 FIE JELENA PILAT kasutus andmiseks avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks.

Vastavalt ettevõtja poolt esitatud taotlused ja Narva Linnavolikogu 04.09.2003.a. määrusele nr 39/20 on SA-l Narva Linnaelamu lubatud üürile anda ühiselamu-tüüpi majades asuvaid vabu elu- ja abiruume.

Vastavalt "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4, Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimisteta pakkumiseta anda kasutusse tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat, lähtudes linna huvidest.

Avaldaja arvates seisneb linna huvi täiendava tulu saamises ja ühiselamute ülalpidamiskulude hüvitamises, mida praegu teeb SA Narva Linnaelamu.

#### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 Valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktidele 5.2, 5.2.2, 7.2, 7.2.6, 46, 46.4 Linnavalitsuse korralduse alusel võib linnavara enampakkumist või eelläbirääkimisi korraldamata anda tähtajatult või tähtajaga kuni 5 aastat kasutusse, lähtudes linna huvidest.

### 3. Otus

#### 3.1 Anda:

- 3.1.1 **MTÜ NARVA LINNA ÜHING LENINGRADI BLOKAADI ELANIKUD**, registrikood 80033657, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas **Energia 4-12** hoones asuv 1.korruse ruum üldpindalaga **10,9 m<sup>2</sup>**, ühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.1.2 **FIE JELENA PILAT**, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks kasutusse Narvas **Energia 4-15** hoones asuv 1.korruse ruum üldpindalaga **16,6 m<sup>2</sup>**, „Second Hand“ kaupluse töö korraldamiseks.
- 3.2 Narva Linnaelamu SA-l teha käesolev korraldus teatavaks **MTÜ NARVA LINNA ÜHING LENINGRADI BLOKAADI ELANIKUD ja FIE JELENA PILAT**.
- 3.3 **Narva Linnaelamu SA-l** sõlmida korralduse punktis 3.1 nimetatud vara üürilepingud.

### 4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes