



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1795

**LEPINGU MUUTMISE LEPING**

(muutub: *Hoone tagasiostuõigusega müügileping* tõestatud Jõhvi notar Tatjana Boitsova poolt 02.12.2003 ja registreeritud notari ametitoimingute raamatus registri nr 14 255 all)

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova 17.06.2015 (seitsmeteistkümnendal juunil kahe tuhande viieteistkümnendal) aastal enda büroos Eesti Vabariigis Narva linnas Aleksander Puškini tn 17 ning selles notariaalaktis osalejad on

**NARVA LINN**, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea *Eduard East*, isikukood 36812112724, kes on akti tõestajale tuntud,

**Osaühing MOLONG**, registrikood 10446915, asukoht Koidula tn 4-5, Narva linn, Ida-Viru maakond, e-posti aadress 180951@mail.ru, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige *Veera Ostašova*, isikukood 45109183713, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Narva linn edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,  
Osaühing MOLONG edaspidi nimetatud **Kohustatud isik**,  
Õigustatud isik ja Kohustatud isik edaspidi koos nimetatud **Osalejad**.

Kuna Veera Ostašova tema enda teatel ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja talle õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid ta loobus sellest ja taotles notariaalakti suulist tõlget vene keelde notariaalakti tõestaja poolt.

Eraõigusliku juriidilise isiku Osaühingu MOLONG andmed ja õigusvõime, sh juhatuse liikmete esindusõigus, on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskandmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

**Osalejad lepivad kokku alljärgnevas:**

## 1. VAREM SÕLMITUD LEPINGUD NING OSALEJATE KINNITUSED

3.2.

Lepingu  
koostamis  
paberka-  
rt

- 1.1. Osalejate vahel on 02.12.2003 sõlmitud Jõhvi notar Tatjana Boitsova poolt tõestatud ja notari ametitoimingute raamatus registri nr 14255 all registreeritud *Hoone tagasiostuõigusega müügileping* (edaspidi nimetatud ka **Muudetav leping**).
- 1.2. Käesoleva lepingu punktis 1.1. nimetatud leping oli muudetud *Hoone tagasiostuõigusega müügilepingu muutmise lepinguga* (tõestatud 09.11.2004 Jõhvi notar Tatjana Boitsova asendaja Anna Izmalkova poolt ja notari ametitoimingute raamatus registri nr 12746 all registreeritud), *Lepingu muutmise lepinguga* (tõestatud 24.05.2007 Narva notar Tatjana Boitsova poolt ja notari ametitoimingute raamatus registri nr 4779 all registreeritud) ja *Lepingu muutmise lepinguga* (tõestatud 10.06.2014 Narva notar Tatjana Boitsova poolt ja notari ametitegevuse raamatus registri nr 2502 all registreeritud).
- 1.3. **Osalejate esindajad kinnitavad, et:**
  - 1.3.1 notariaalakti punktides 1.1.-1.2. nimetatud lepingud on neile käesoleva notariaalakti sõlmimisel esitatud algärakirjadena, nad on nendega tutvunud, nende sisu on neile teada ning nad loobuvad nimetatud lepingute ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest;
  - 1.3.2 nende esindusõigus on kehtiv ning nad on õigustatud käesoleva notariaalakti sõlmimiseks;
  - 1.3.3 käesoleva notariaalakti sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud;
  - 1.3.4 käesoleva notariaalakti punktis 1.1. nimetatud lepingu tehinguväärtuseks on **51 129,32** (viiskümmend üks tuhat ükssada kakskümmend üheksa) eurot ja 23 senti.

## 2. VAREM SÕLMITUD LEPINGU MUUTMINE

- 2.1. Vastavalt 06.05.2015 Narva Linnavalitsuse korraldusele nr 483-k on täitmata jäänud investeerimiskohustus summas **92 271,05** (üheksakümmend kaks tuhat kakssada seitsekümmend üks eurot ja 05 senti).
- 2.2. Osalejad lepivad kokku muuta käesoleva lepingu punktis 1.1 nimetatud lepingu punkti 6.1. järgmiselt:

«6.1. investeerimine omandavasse varasse kogusummas **92 271,05** (üheksakümmend kaks tuhat kakssada seitsekümmend üks eurot ja 05 senti) hiljemalt **01.07.2016** (esimeseks juuliks kahe tuhande kuueteistkümnendal) aastal.»
- 2.3. Ülejäänud osas jätavad Lepingupooled Muudetava lepingu muutmata. Käesolev leping on Muudetava lepingu lahutamatuks osaks.

## 3. ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 3.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mida hoitakse notar Tatjana Boitsova büroos.

- 3.2. Lepingupoolte nõudmisel tõestamise seaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Müüjale ja Ostjale akti ära kirjad paberkandajal ning Hüpoteegipidajale digitaalärakirja, mis tõestamise seaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Lepingu digitaalne ära kiri on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee).

#### 4. LEPINGU SÖLMIMISEGA SEOTUD KULUD

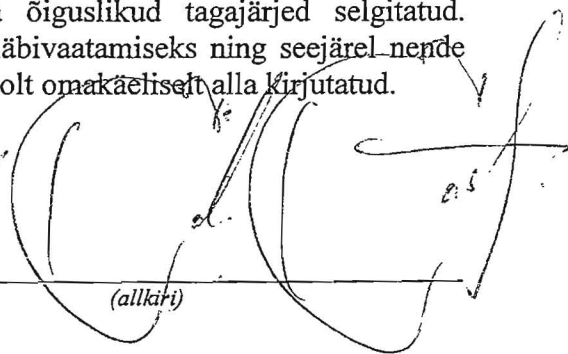
- 4.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kohustatud isik.
- 4.2. Notari tasu tehingu tõestamisel 47,30 eurot (tehinguväärtus 5 112,93 eurot, Notari tasu seaduse § 6 lg 1, 22 ja 23 p 2), käibemaks 9,46 eurot, kokku 56,76 eurot. Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise tasu.

Käesolev notariaalakt on Lepingupooltele akti tõestaja poolt ette loetud, Veera Ostašova' le suuliselt tõlgitud eesti keelest vene keelde, sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud. Notariaalakt antud enne heakskiitmist Lepingupooltele läbivaatamiseks ning seejärel nende poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul nende poolt omakäeliselt alla kirjutatud.

AG

*Eduard EAST*

(ees- ja perekonnanimi)



(allkiri)

*Veera Ostašova*

(ees- ja perekonnanimi)



(allkiri)

*Notare T. Beibova*



## ÄRAKIRJA PEALDIS

17. juunil 2015.a.

Mina, Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas, Aleksander Puškini tn 17, annan välja käesoleva ärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamiseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on 2 nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 0,57 eurot (notari tasu seaduse § 35).  
Käibemaks 0,11 eurot.  
Kokku 0,68 eurot.

Isikute loetelu, kellele ärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Narva linn
2. Osäühing MOLONG

Notare T. Boitsova



Tatjana Boitsova