

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.11.2007 nr 1664-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Sepa tn.15 hoone siseruumide ümberplaneerimine toiduainetootmise ja kaubanduspindade tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Sepa tn.15 hoone siseruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks toiduainetootmise ja kaubanduspindade tarbeks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** AS Muiraug Grupp, reg.kood 11047542  
Sepa tn.15, 20306 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Sepa tn.15**  
Hoone ehitisalune pind 405,0 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.10.07.a avaldus nr.1658/1-11,  
Irina Müller – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Veterinaarkorralduse seadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on hoone siseruumide ümberplaneerimine toiduainetootmise ja kaubanduspindade tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
  - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
  - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
  - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
  - 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
  - 3.7 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.(Narva linna ehitusmäärus § 23)

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.2 Klaasimine: olemasolevates mõõtmetes, esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.3 Uksed: tuldtõkestavad.
- 4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Hoone tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Vajadusel hoone fassaadide soojustamine, krohvimine ja värvimine: esitada soojustehniline arvutus ning vähemalt 2 fassaadide värvilahendust.
- 4.7 Peasissepääsude välistreppide rekonstrueerimine.
- 4.8 Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:500. Näidata tehnovõrgud, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem.
- 4.9 Jäätmekäitlus: lahendada projektiga.
- 4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - situatsiooniskeem,
  - piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused,
  - ruumide inventeerimisplaanid,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - toiduainetootmise tehnoloogiline kirjeldus,
  - seadmete paigutuse plaan
  - evakuatsiooniskeem,
  - keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed jne.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel esitada projekti koosseisus insener-tehniline projektlahendus küttele.

## 6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia siseruumide seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Ida-Virumaa Veterinaarikeskus (loomsete saaduste käitlemise puhul Veterinaarikorralduse seadus § 4 punkt 11).
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Mür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes