

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.11.2007 nr 1667-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Tiigi tn.2m angaari rekonstrueerimine tootmishooneks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiigi tn.2m angaari tootmishooneks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** OÜ OLJANIS, registrikood 10446338  
Tiigi 2m, 20104 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tiigi tn.2m**  
Ehitisregistri kood 118002834  
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.10.07.a avaldus nr.1667/1-11, Oleg Vassiljev
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on angaari rekonstrueerimine tootmishooneks.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus”;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
  - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
  - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
  - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
  - 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Vajadusel fassaadide rekonstrueerimine: välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Väravad ja ukсед: tuldtõkestavad.
- 4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Piirded ja parkimiskohad: lahendada Tiigi tn.2m krundi piires.
- 4.7 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekivid, teekatteleadid, killustik. Esitada teekatete põhimõttelõiked, põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine.
- 4.8 Vajadusel näha ette tänavavalgustus.
- 4.9 Piirded: vajadusel lahendada piire kõrgusega kuni 1,8 m. Piirde tüüp: võrkpiire, aiapaneelid jne. Esitada piirdeaia vaade koos vundamendiosaga ja värvikoodiga ning tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus).
- 4.10 Heakorrasutus ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.11 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.13 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - asukoha skeem,
  - liiklusskeem,
  - ruumide inventeerimisplaanid,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - värvivaated,
  - seadmete paigutuse plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
  - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - evakuatsiooniskeem,
  - reklaami asukoht jne.

## 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

## 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Mür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes