

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.11.2007 nr 1668-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Tiigi tn.2c laohoone rekonstrueerimine tootmishooneks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tiigi tn.2c laohoone tootmishooneks rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija** OÜ OLJANIS, registrikood 10446338

Tiigi 2m, 20104 Narva

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tiigi tn.2c**

Ehitisregistri kood 118001364

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 15.10.07.a avaldus nr.1666/1-11, Oleg Vassiljev

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on laohoone rekonstrueerimine tootmishooneks.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja lahoonete ning garaažide tuleohutus”;
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;

- Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Vajadusel fassaadide rekonstrueerimine: välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.4 Väravad ja ukсед: tuldtõkestavad.
- 4.5 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.7 Piirded ja parkimiskohad: lahendada Tiigi tn.2c krundi piires.
- 4.8 Kinnistusesed teed ja platsid: asfalt, teekattekivid, teekatteplaadid, killustik. Esitada teekatete põhimõttelõiked, põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine.
- 4.9 Vajadusel näha ette tänavavalgustus.
- 4.10 Piirded: vajadusel lahendada piire kõrgusega kuni 1,8 m. Piirde tüüp: võrkpiire, aiapaneelid jne. Esitada piirdeaia vaade koos vundamendiosaga ja värvikoodiga ning tehnilised näitajad (rajatise ehitisalune pind, kõrgus, pikkus).
- 4.11 Heakorrastus ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.12 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.13 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.14 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.15 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - asukoha skeem,
 - liikluskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - värvivaated,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende, uste ja väravate eksplikatsioon,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - evakuatsiooniskeem,
 - reklaami asukoht jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes