

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.11.2007 nr 1732-k

### Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

07.11.2007.a laekus läbivaatamiseks sadeveekanaliseerimise omanikult ehitusloa taotlus Kangelaste 38 lasteaia kõrval sadeveekanaliseerimise torustiku ehitamiseks koos ehitusprojektiga ning makstud riigilõivuga summas 500 EEK. Projekteeritud sadeveekanaliseerimise torustik paikneb Kangelaste 38 krundil ning on suunatud linna kanalisatsioonivõrku. Linna kanalisatsioonivõrguga liitumispunkt on kaevus nr. 216, mis asub Kangelaste 36 krundil. Sadeveekanaliseerimise ehitamiseks Kangelaste 38 krundi piirist kuni asuva Kangelaste 36 krundil kaevuni nr 216 puudub isikliku maa kasutamise õigus.

### 2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Ehitusseaduse:

- § 23 lõikele 5 ehitusloa teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.
- § 29 lõikele 2<sup>1</sup> tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtselt kirjaga või isiklikult allkirja vastu.
- § 29 lõike 2 punktide 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusloa.
- § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

### 3. Otsus

- 3.1. Anda ehitusloa Kangelaste 38 krundil projekteeritud kuni Kangelaste 36 asuva kaevuni nr 216 sadeveekanaliseerimise ehitamiseks;
- 3.2. Kohustada sadeveekanaliseerimise omanikku ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusloa ning koos kasutusloa taotlustega esitada isikliku maa kasutamise õiguse või kinnituse oma omandiõiguse kohta sadeveekanaliseerimise suhtes.

### 4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavastegemisest.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes