

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.11.2007 nr 1733-k

### Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23 lõike 1, § 28 lõike 1, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus andis seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojekti, õigesti vormistatud ehitusloa taotluse ja makstud riigilõivu alusel välja korralduse nr. 274-k, 28.03.2005 a. anda ehitusluba Puškini 28, Narva, hoone rekonstrueerimiseks hotelliks. Ehitusluba nr. 2740 oli väljastatud 29.03.2005. a. Pärast hoone esimese etapi ehitustööde lõpetamist otsustas Narva Linnavalitsus korraldusega nr 788-k, 17.08.2005 a väljastada rekonstrueeritud hoone ruumidele pindalaga 2644,3 m<sup>2</sup> kasutusloa. 2007. aasta kevadel Puškini 28 hoone rekonstrueerimistööd jätkati.

Ehitustööde käigus on tehtud ehitusprojekti muudatus, mis oluliselt mõjutas ehitise tehnilisi andmeid. Hoone hoovipoolsele fassaadile planeeriti juurde ehitada liftišaht, mis suurendas ehitusealust pindala, suletud netopinda, liftide arvu hoones ning tekitas vajaduse projekteerida hoone fassaadile avariivälistrepp.

Seoses sellega esitas ehitise omanik 06.11.2007. a taotluse ehitusloa nr 2740, 29.03.2005.a kehtetuks tunnistamise kohta ning ehitusloa taotluse muudetud ehitusprojekti alusel.

#### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt ehitusseaduse § 23 lõikele 1 ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus ning lõike 2 p 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusprojekti, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud ehitusseaduse §-s 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud.

Vastavalt ehitusseaduse § 28 lõike 1 punktile 5 ehitusluba tunnistatakse kehtetuks, kui muutuvad ehitusloale kantud ehitise olulised tehnilised andmed.

#### 3. Otsus


- 3.1. Tunnistada kehtetuks ehitusluba nr 2740, 29.03.2005.a Puškini 28 hoone hotelliks rekonstrueerimiseks.
- 3.2. Anda ehitusluba Puškini 28 hoone rekonstrueerimiseks hotelliks muudetud ehitusprojekti alusel.

#### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes