

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.11.2007 nr 1735-k

Ehitusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 23, Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

09.11.2007. a laekus läbivaatamiseks Kraavi 14 omanikult ridaelamu ehitusloa taotlus, ridaelamu ehitusprojekt (töö nr. 1646) ja riigilõivu maksekorraldus summas 5811,00 EEK. Hoonet teenindavate rajatiste, s.t. välisvee-, kanalisatsiooni-, gaasi-, soojustrassi-, side-, elektrivarustuse võrkude ning välisvalgustuse, tee ja parkla ehitamiseks on ehitusloataotlused laekumata.

Projekt on kooskõlastatud:

1. Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise bürooga märkusteta, nr. 7-8,3/302, 03.08.2007.a;
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga kirjas nr. 1.6/2860-2, 30.08.2007.a esitas märkuse, et projekti kooskõlastamiseks on vaja kindlasti projektis ette näha krundil asuvate puude säilitamist ning säilitatud puude ümber näha ette kaitsevööndi;
3. Tervisekaitseinspeksiooni Virumaa Tervisekaitsetalitus kirjaga nr. 5/11-1/557, 20.07.2007. a teatas, et läbivaadatud ridaelamu projektile märkuseid ei ole;
4. Muinsuskaitseameti Ida-Virumaa vaneminspektor kooskõlastas 22.08.2007.a nr. 7592 märkusteta;
5. Maanteeameti Narva peaspetsialist kooskõlastas 16.07.2007 märkusteta;
6. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt kooskõlastas 18.10.2007.a märkusega, et enne ehitustööde alustamist tuleb parklate ja teedeosa täiendada ning kooskõlastada Arhitektuuriametiga.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt ehitusseaduse:

§ 23 lõike 2 punktile 2 ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud nimetatud seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, tasuda riigilõiv;

§ 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

3. Otsus

3.1. Anda välja ehitusloa taotlejale ehitusluba Kraavi 14 ridaelamu püstitamiseks;

3.3. Ehitusluba ei laiene tööde väljapoole krunti Kraavi 14, Narva;

3.4. Kohustada Kraavi 14 kruntide omanikku esitama ehitusloa väljastajale:

3.4.1. enne tee, parklate ja haljastuse ehitamise alustamist seadusega ettenähtud korras ehitusloa taotlused koos Arhitektuuriametiga kooskõlastatud teede ja parklate ja haljastuse ehitusprojektiga;

3.4.2. enne välisvõrkude ehitamist seadusega ettenähtud korras ehitusloa taotlused välisvõrkude ehitamiseks;

3.4.3. üheaegselt kasutusloa taotlused ridaelamule ja ridaelamud teenindatavatele rajatistele

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale korralduse teatavakstegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes