

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.11.2007 nr 1737-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tapamaja tn.3 toidukaupluse ümberplaneerimine tööstuskaupade kaupluse tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tapamaja tn.3 toidukaupluse ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks tööstuskaupade kaupluse tarbeks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 **Tellija, krundi omanik** OÜ Goldnar, reg.kood 10894688

Punane 37-19, 13611 Tallinn

1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Tapamaja tn.3**

Hoone ehitisalune pind: $\approx 261,0 \text{ m}^2$

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.11.07.a avaldus nr.1780/1-11, Leonid Tamjar

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on toidukaupluse rekonstrueerimine tööstuskaupade kaupluse tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
- Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.2 Uksed: tuldtõkestavad.
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Vajadusel siseruumide tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.5 Parkimiskohad: lahendada vastavalt kehtestatud Tapamaja tn.1 detailplaneeringule.
- 4.6 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.7 Jäätmekäitlus: lahendada projektiga.
- 4.8 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratlada pinnakatted.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - asukoha skeem,
 - ruumi inventeerimisplaan,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - evakuatsiooniskeem jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Hoone siseruumide tehnosüsteemide rekonstrueerimine: esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ruumi seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÖLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes