

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.11.2007 nr 1741-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Elektriijaama tee 65
Osaühing SVŠ KALLURAUTO**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse § 20 lõike 5, Maareformi seaduse § 20 lõike 1; §21 lõike 3 ja 5; § 22 lõike 1; § 22¹ lõike 1; § 22² lõike 2; § 22³ lõike 5; § 23 lõike 1 ja 5; Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühing SVŠ KALLURAUTO (Maakohtute registriosakonnas registrikood 10547320, asukoht: Elektriijaama 65 Narva 21004) volitatud isiku hr Andrei Matvejev'i (isikukood 37001033713, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 02.11.2007.a korraldusest nr 1423 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 1 piirid alusplaanil nr NARVA 31B maaüksuse asukoht **Narva linn, Elektriijaama tee 65**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (t)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **27 364 m²**, sellest: ehitise alune maa **2 473 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Osaühingule SVŠ KALLURAUTO** (Maakohtute registriosakonnas registrikood 10547320, asukoht: Elektriijaama 65 Narva 21004).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Elektriijaama tee 65** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 08.11.2007.a seisuga **Osaühingule SVŠ KALLURAUTO**.
4. Maa maksustamishind on 08.11.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 261 548 krooni. **Maa ostu-müügihind on 261 548 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 308 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes