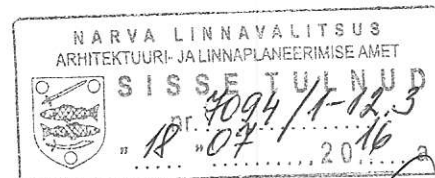




MAA-AMET



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 Narva
Ida-Viru maakond

15.07.2016 nr 6-5/16/14238

Maa riigi omandisse jätmise taotlus

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad alljärgnevad maaüksused ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" §-le 6 palume määrata maaüksustele järgmised sihtotstarbed:

1. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070004, ligikaudse pindalaga 1061 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
2. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070007, ligikaudse pindalaga 1066 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
3. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070008, ligikaudse pindalaga 1031 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
4. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070009, ligikaudse pindalaga 1045 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
5. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070011, ligikaudse pindalaga 1002 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
6. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070012, ligikaudse pindalaga 1006 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
7. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070015, ligikaudse pindalaga 2059 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
8. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070016, ligikaudse pindalaga 1087 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
9. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070018, ligikaudse pindalaga 1164 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
10. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070019, ligikaudse pindalaga 1004 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
11. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070020, ligikaudse pindalaga 1016 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
12. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070022, ligikaudse pindalaga 1302 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
13. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070023, ligikaudse pindalaga 1303 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);

14. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1607070024, ligikaudse pindalaga 1333 m², sihtotstarbega elumumaa (001; E).

Maaüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Meile teadaolevatel andmetel puudub käesoleval ajal riigi omandisse taotletavatele maadele vormistatud kasutusõigus.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Maaüksustele peab lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuse tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Maaüksuste kohta, millel asub Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenuks ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamusel vastavasisuline teave ning asendiplaanide kooskõlastamisel märkida neile tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiend, teave ehitiste kohta ning kooskõlastatud asendiplaanid ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, Tartu 51003.

Lugupidamisega



Urmas Männama
peadirektori asetäitja

Lisa: Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid 14 lehel 2 eks.

Katrin Kass
6650776 katrin.kass@maaamet.ee