

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

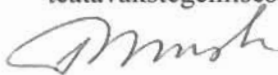
07.09.2005 nr 898-k


Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Svetofor, Piiri tn 172

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.NATALJA STROGANOVA (isikukood 48107313716, elukoht Narva linn, Puškini tn 17-33) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Svetofor" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. NATALJA STROGANOVA'le Narva linnas AÜ Svetofor, Piiri tn 172.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. NATALJA STROGANOVA'le (isikukood 48107313716, elukoht Narva linn, Puškini tn 17-33).
3. Erastatav maatükk asub AÜ Svetofor, Piiri tn 172 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 323 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 16.08.2005.a. ehitiste kinkelepingu nr 6648 alusel NATALJA STROGANOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 31. augustil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6833 alusel 18 522 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 9 261 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 15 739 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär