

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.09.2005 nr 899-k

Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Družbaplus, Mooni tn 47

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. SERGEY RYABOV'i (SERGEI RJABOV'ile) (isikukood 35109233749, elukoht Narva linn, Kreenholmi tn 36-33) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 26.08.2005.a korraldusest nr 641

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Družbaplus" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. SERGEY RYABOV'ile (SERGEI RJABOV'ile) Narva linnas AÜ Družbaplus, Mooni tn 47.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. SERGEY RYABOV'ile (SERGEI RJABOV'ile) (isikukood 35109233749, elukoht Narva linn, Kreenholmi tn 36-33).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Družbaplus, Mooni tn 47 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **941 m²**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ "Družbaplus" 26.06.1993.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel SERGEY RYABOV'ile (SERGEI RJABOV'ile). Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 31. augustil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6831 alusel 9 410 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 4 705 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 471 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise koostöölastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär