

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.09.2005 nr 903-k

Teenindusmaa määramine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Päikese tn 15

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. TIMOFEI KUZNETSOV'i (isikukood 39009283723, elukoht: Päikese tn 15, Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 26.08.2005.a korraldusest nr 641

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata **Päikese tn 15** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **623 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **TIMOFEI KUZNETSOV'ile** (isikukood 39009283723, elukoht: Päikese tn 15, Narva linn).
3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Päikese tn 15** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **623 m²** (sellest: hoone alune maa – 95m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova 13.06.2005.a. ehitiste kinklepingu ning kokkulepe seeselamisõiguse ja isikliku kasutusõiguse kohta nr 4720 alusel TIMOFEI KUZNETSOV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 30. augustil 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6828 alusel 18 690 krooni. **Maa ostu-müügi hind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5, on 9345 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 934 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korralduse peale on ostjal õigus edasi kaevata kohtusse ühe kuu jooksul alates korralduse kättesaamise päevast.
8. Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär