

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.09.2005 nr 904-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Rahu tn 7 aktsiaselts LENAR

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi LENAR (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10132197, asukoht: Rahu 7, Narva, 21003) volitatud isiku hr. Sergei Altuhhov'i (isikukood 35710203716, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 04.02.1998.a korraldusest nr 231 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 10 piirid alusplaanil nr 26-B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Rahu tn 7**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **tootmismaa (T)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **26 440 m²**, sellest: hoonete alune maa **7 281 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile LENAR**, registrikood 10132197, asukoht: Rahu 7, Narva, 21003.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Rahu tn 7**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmestike 24.08.2005.a seisuga aktsiaseltsile LENAR.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 396 600 krooni. **Maa ostu-müügihind on 396 600 krooni**, sellest kuni poole s.o. **198 300 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 1 983 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **39 660** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 01.04.1998.a korraldus 434-k "Nõustumine Rahu tn 7 maa ostueesõigusega erastamisega" ja Narva Linnavalitsuse 11.09.2002.a korraldus 858-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Rahu tn 7 aktsiaselts Lenar".
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär