

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.09.2005 nr 906-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kraavi tn 6 garaažiühistu JASEN

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22 lõige 1¹; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes garaažiühistu JASEN (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80033427, asukoht: Daumani 15-100, Narva linn, 20607) volitatud isiku hr. Andrei Tšotšis'i (isikukood 36012113725, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 26.08.2005.a korraldusest nr 641 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuse nr 73 piirid alusplaanil nr 27-A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kraavi tn 6**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (E)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **1 033 m²**, sellest: garaažide alune maa **420 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **garaažiühistule JASEN**, registrikood 80033427, asukoht: Daumani 15-100, Narva linn, 20607.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kraavi tn 6**. Erastataval maal asuvad garaažid kuuluvad Ehitisregistri andmestike 13.06.2005.a seisuga garaažiühistule JASEN.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 32 023 krooni. **Maa ostu-müügihind on 32 023 krooni**, sellest kuni poole s.o. **16 012 krooni võib tasuta erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 160 krooni**.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanega kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanega kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 3 202 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär