

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.09.2005 nr 905-k

### **Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Pähklikmäe tn 1**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 2 ja 5; §22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1 ja 3; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes hr Andrei Bobjakin'i (isikukood 36008043716, elukoht: Tallinna mnt 32-260, Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 26.08.2005.a korraldusest nr 641 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

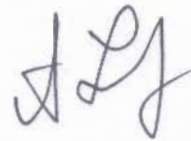
### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Kinnitada katastriüksuse nr 75 piirid alusplaanil nr 19-V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Pähklikmäe tn 1**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
  - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärirama (Ä)**;
  - 1.2. maaüksuse pindala on **616 m<sup>2</sup>**, sellest: hoone alune maa **127 m<sup>2</sup>**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **hr ANDREI BUBJAKIN'ile**, isikukood 36008043716, elukoht: Tallinna mnt 32-260, Narva linn.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Pähklikmäe tn 1**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 16.03.2005.a seisuga hr Andrei Bobjakin'ile.
4. Maa maksustamishind on 27.07.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 15 400 krooni. **Maa ostu-müügihind on 15 400 krooni**, sellest kuni poole s.o. **7 700 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispaniga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispaniga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse korraga ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
  - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär